Comune di Piegaro

PIANO REGOLATORE GENERALE

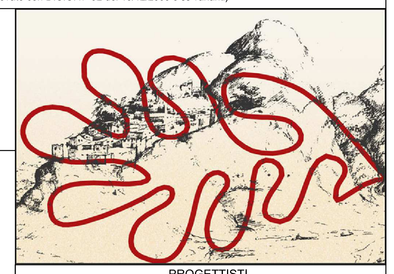
Variante Parziale al P.R.G. Parte Operativa

(approvato con D.C.C. n° 92 del 15/12/2005 e sa varianti)

I° Adozione :

II° Adozione :

Approvazione :



PROGETTISTI

Dott. Ing. PAOLO BRACCIALI

COMUNE DI PIEGARO
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA
P.zza Matteotti 7- 06066 PIEGARO (PG)
Tel. 0758360016-8-7
Web site: www.comune.piegaro.pg.it
E-mail: piegaroservizitecnici@libero.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Paolo Bracciali

COLLABORATORI

Geom. Fabio Marchesini
Geom. Fabiana Rosatini

ELABORAZIONE DATI E RESTITUZIONE GRAFICA

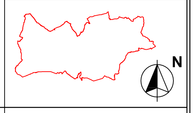
STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE & RICERCA
Dott. TARDUCCI A.
Dott. SACCO P.
Dott. BIONDETTI C.

Elaborato : **PO 14**

68-GREPPOLISCHIETO-Mb
69-LA VILLA-Mc
70-LA FONTANA-Mb
71-GREPPOLISCHETO CIMITERO-Ms
72-VILLA FIBBINO-Miac
UMI-RE 8-GREPPEPPE
UMI-RE 9-FIBBINO

Scala : **1:2.000**

Data : **08/06/2011**



LEGENDA

TIPOLOGIA MACROAREE

- Ma - Insediamenti a prevalente destinazione residenziale
- Mb - Borghi a prevalente destinazione residenziale
- Mc - Aggregati a prevalente destinazione residenziale
- ITR - Insediamenti a prevalente destinazione turistico - residenziale
- Miac - Insediamenti a prevalente destinazione produttiva
- Ms - Insediamenti a prevalente destinazione a servizi

UNITA' MINIME D' INTERVENTO

- Esercizi ricettivi extralberghieri in zona agricola e attività agrituristiche - RE

ZONE RESIDENZIALI

- Centri Storici
- A1 — Centri di valore storico e ambientale
- B — Zone residenziali ammesse di completamento 0,83 mq/mq h. max : 10,00 ml.
- B1 — Zone residenziali ammesse di completamento 0,50 mq/mq h. media : 7,50 ml.
- B2 — Zone residenziali ammesse di completamento 0,83 mq/mq h. media : 7,50 ml.
- B3 — Zone residenziali ammesse di completamento 0,23 mq/mq h. media : 6,50 ml.
- B4 — Zone residenziali ammesse di completamento 0,33 mq/mq h. media : 6,50 ml.
- B* — Zone residenziali con cubatura assentita
- C — Zone residenziali condizionate di espansione 0,10 mq/mq h. max : 6,50 ml.
- C1 — Zone residenziali condizionate di espansione 0,33 mq/mq h. max : 7,50 ml.
- C2 — Zone residenziali condizionate di espansione 0,50 mq/mq h. max : 10,00 ml.
- C3 — Zone residenziali condizionate di espansione 0,05 mq/mq h. max : 4,50 ml.
- C4 — Zone residenziali condizionate di espansione 0,25 mq/mq h. max : 6,50 ml.
- C5 — Zone residenziali condizionate di espansione 0,18 mq/mq h. max : 6,50 ml.
- CE — Zone per insediamenti turistici e residenziali 0,08 mq/mq h. max : 6,50 ml.

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 — Zone per attività industriali e artigianali R.c.f. : 0,45 h. media : 10,00 ml.
- D2 — Zone per attività commerciali, artigianali ed industriali R.c.f. : 0,45 h. max : 10,00 ml.
- D3 — Zone per attività commerciali, artigianali ed industriali compromesse R.c.f. : 0,45 h. max : 10,00 ml.
- D4 — Zone commerciali ed artigianali R.c.f. : 0,45 h. max : 10,00 ml.
- D5 — Zone per attività estrattive e/o impianti fissi (attive)
- D5* — Zone per attività estrattive e/o impianti fissi (dismesse)
- D6 — Zone per allevamenti di tipo industriale
- DE — Zone per attività produttive agricole

ZONE A SERVIZI

- F — Attrezzature pubbliche
- FS — Attrezzature di Servizio
- FI — Attrezzature per l' Istruzione
- FR — Attrezzature Religiose
- FC — Attrezzature Cimiteriali
- FT — Attrezzature Tecnologiche
- FPC — Attrezzature per la Protezione Civile
- FVS — Attrezzature Sportive
- FPa — Parcheggi pubblici
- FSP — Attrezzature di Servizio Private
- FVSP — Attrezzature Sportive Private

ZONE A VERDE

- FVA — Verde pubblico
- FVT — Parco Territoriale
- FVC — Parco per attività Culturali
- EV — Verde privato
- EVT — Verde privato di tutela

VINCOLI

- Fascia rispetto cimiteriale (L.g.n.166/2002)
- Ambito fluviale - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1 lett.c)
- Ambito fluviale - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (L.R. 27/2000, art. 48, comma 1.)

BASE CARTOGRAFICA

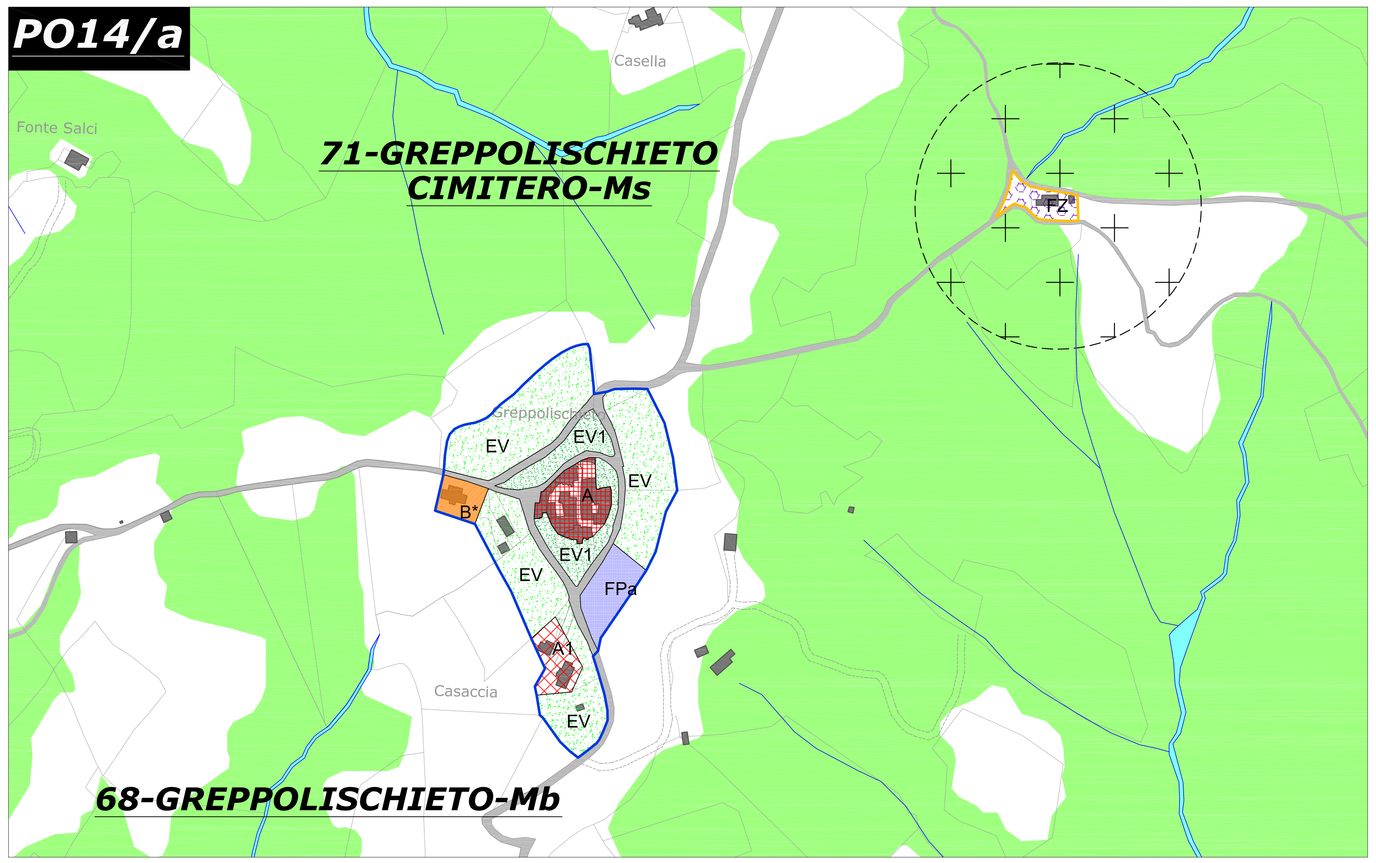
- Limite territorio comunale
- Base catastale, aggiornamento anno 2000 Base C.T.R., volo anno 2000
- Vecchio percorso catastale Fiume Nestore
- Corsi d'acqua
- Bacini artificiali
- Viabilità primaria e secondaria
- Viabilità primaria in progetto (ANAS)

ZONE AGRICOLE

- Aree di particolare interesse agricolo - EA
- Aree boscate - EB
- Aree prive di particolare interesse agricolo - EC

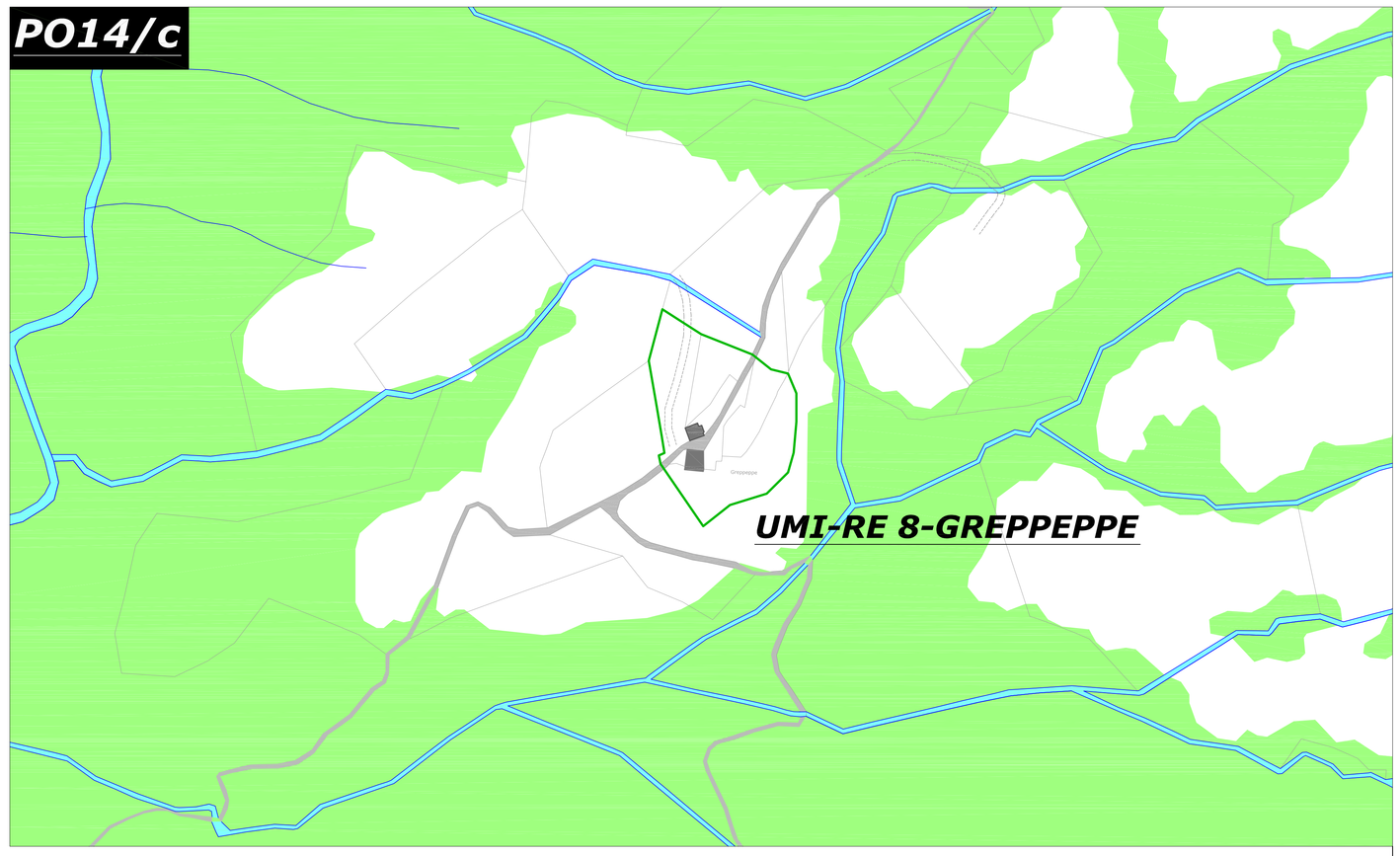
PO14/a

71-GREPPOLISCHIETO CIMITERO-Ms



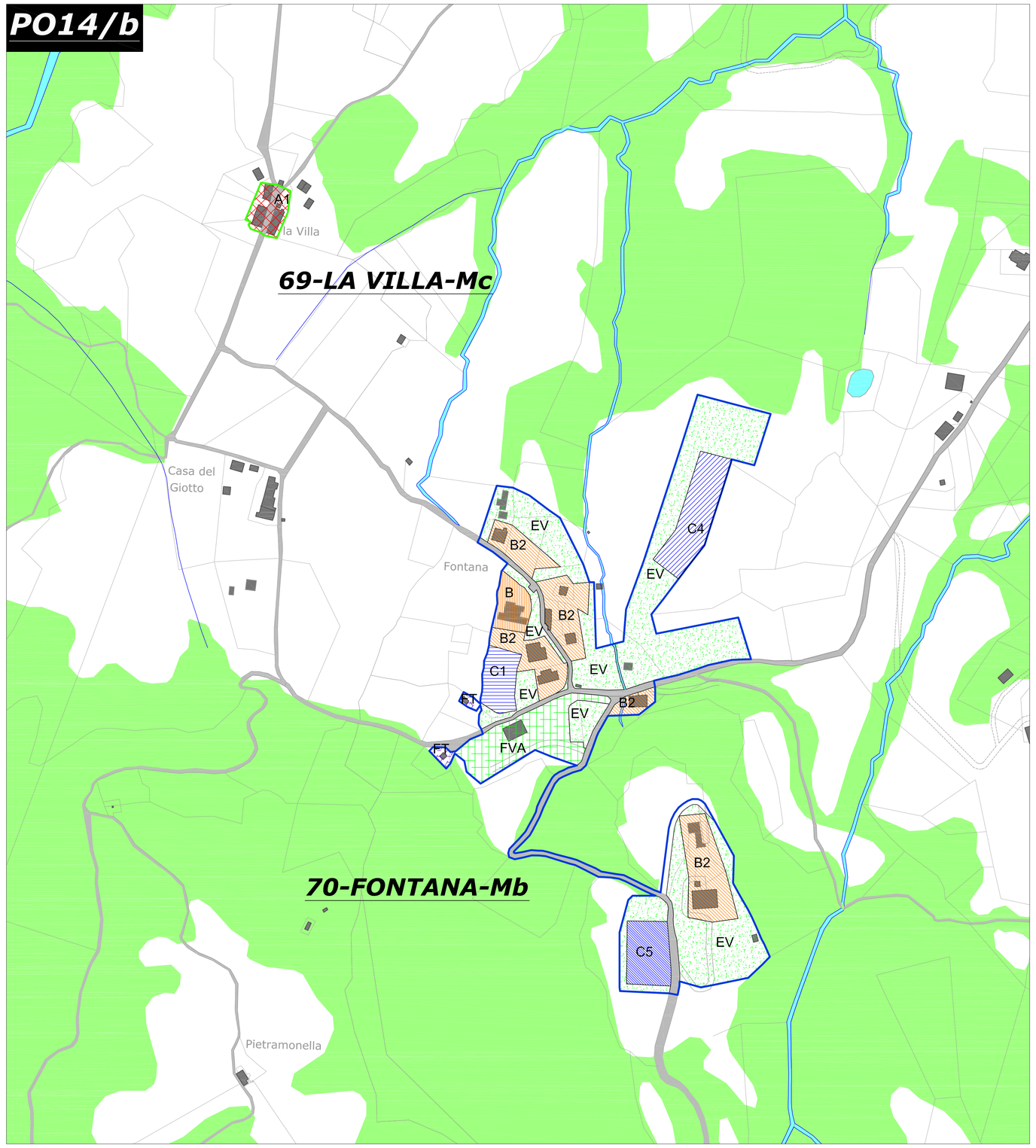
68-GREPPOLISCHIETO-Mb

PO14/c



UMI-RE 8-GREPPEPPE

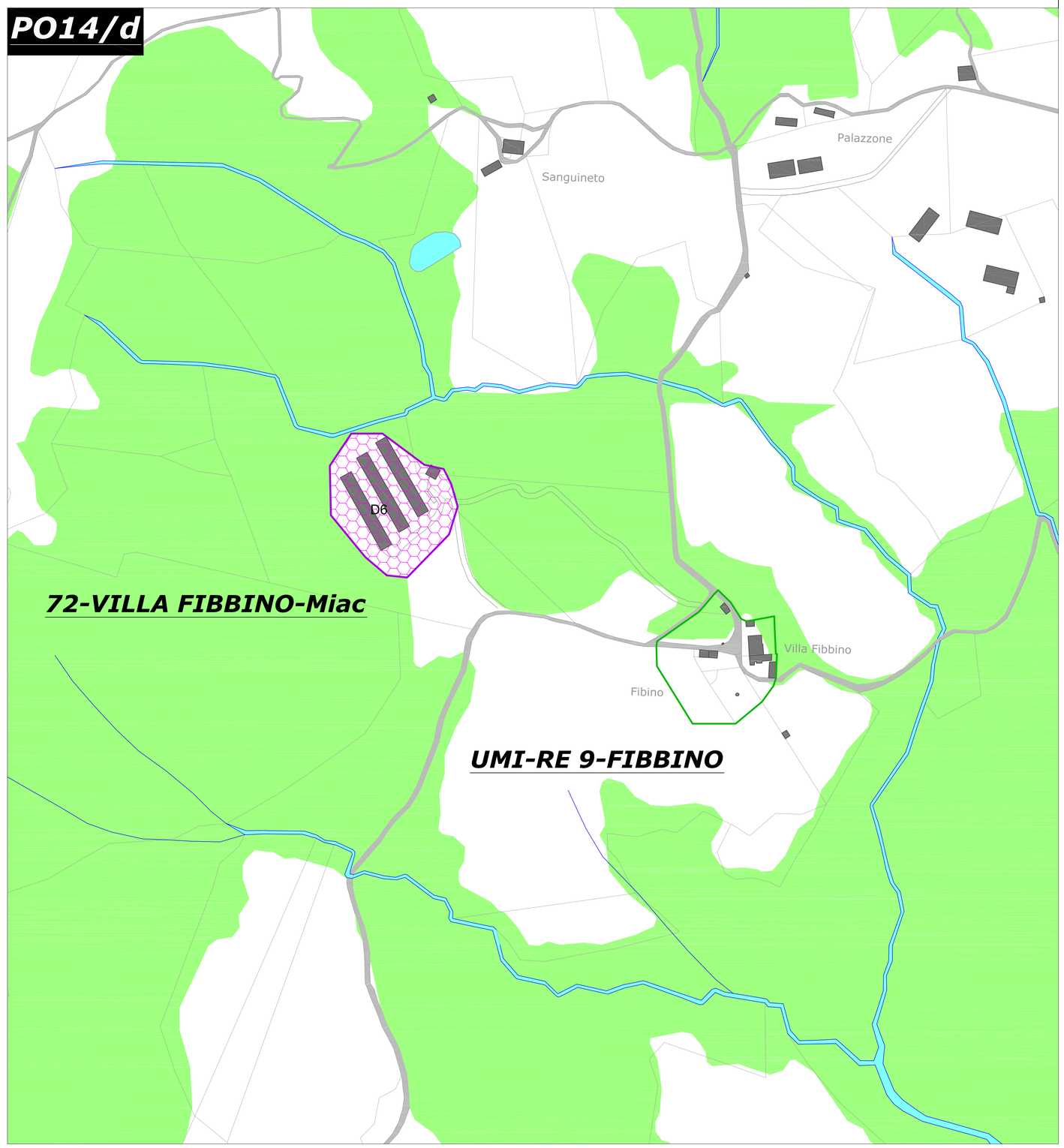
PO14/b



69-LA VILLA-Mc

70-FONTANA-Mb

PO14/d



72-VILLA FIBBINO-Miac

UMI-RE 9-FIBBINO