


PERMESSO DI COSTRUIRE
(Art. 17 l.r. 18/02/2004, n. 1)

 <p>COMUNE DI PIEGARO (Provincia di Perugia)</p> <p>Piazza Matteotti, n° 7 – 06066 PIEGARO – Tel. 075.8358934/8358936 / fax 075.8358290</p> <p>www.comune.piegario.pg.it urbanistica@comune.piegario.pg.it</p>	<p align="center"><i>(Spazio protocollo informatico)</i></p> <hr/> <p align="center">PRATICA N°</p> <hr/> <p align="center">/</p>	<p align="center">Marca da bollo vigente sull'originale</p>
--	--	---

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di PIEGARO

Oggetto: **ISTANZA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE –**
(Art. 17 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile _____

legale rappresentate della Società _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____
Codice fiscale _____ P.IVA _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)

RICHIED _____

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare _____ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata _____

Terreno ubicato in: _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza , nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

ATTESTA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000

1. Di essere :
 proprietario dell'immobile oggetto della presente istanza

 titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente istanza _____

 legale rappresentate della Società _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____
Codice fiscale _____ P.IVA _____
Proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)
2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (Indicare eventuali titoli abilitativi)

3. Che l'immobile
 non è stato oggetto di condono edilizio
 è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
4. Che l'immobile
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
5. Che la data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa saranno comunicati al Comune nei termini e con gli elementi previsti all'art. 16, c. 3 della l.r. 1/2004
6. Che per le opere oggetto della presente istanza, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
 sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegare le ricevute di avvenuto pagamento);
 verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fidejussione a garanzia delle somme rateizzate)
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° _____ del _____;
8. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. _____ Iscritto all'albo/collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio ai sensi dell'art. 16, comma 5 della l.r. 1/2004.

ALLEGA
Alla presente istanza

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati
- i seguenti assenti, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004
 - parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. _____ del _____

- parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. _____ del _____ ovvero istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011;
- assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. _____ del _____;
- autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. _____ del _____;
- parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
- assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. _____ del _____;
- assenso in materia di usi civici;
- provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. _____ del _____;
- nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco Nazionale Monti Sibillini);
- autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. _____ del _____;
- parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____
- certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data _____
- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. _____ del _____
- parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. _____ del _____
- autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. _____ del _____, ovvero si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
- documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
- documentazione inerente l'asservimento dei terreni e di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti, registrati e trascritti non siano completi, il permesso non è rilasciabile)
- progetto degli impianti (precisare _____), ovvero si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)

A L L E G A _____ altresì alla presente istanza

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004

- certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
- certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004
- certificazione in data _____ in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004
- la seguente documentazione
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € _____
 - autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
- ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di _____ o versamento _____ per l'importo di € _____
- Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

Ai fini del procedimento del permesso di costruire

RICHIESTE_____

- con separata istanza l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
 - di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:
-
-
-
-
-

SI IMPEGNA_____:

- A trasmettere al Comune:
 - 1) la comunicazione della data di inizio e di ultimazione dei lavori;
 - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
 - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'art. 16, comma 3 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 7 dell'art. 17 della l.r. 1/2004.

Le opere del premissa di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 16, comma 1 l.r. 1/2004)

IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED_____ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE ISTANZA AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA

Luogo / Data _____

Proprietari /Aventi titolo/Altro _____

NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 17 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di _____, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale