



COMUNE DI PIEGARÒ

(Provincia di Perugia)



Area Tecnica

BANDO DI GARA

(versione integrale)

PROCEDURA APERTA sotto soglia comunitaria

(ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 122 e 53 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.)
relativa alla progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e realizzazione mediante locazione finanziaria in costruendo (ai sensi dell'art. 160-bis dello stesso D.Lgs.), e manutenzione dell' "Impianto solare fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica della potenza di 997,5 KWp in loc. Pietrafitta", lotto unico non frazionabile – da realizzare su area, ricadente all'interno del Comune di Piegario (PG), di proprietà della Società "Valnestore Sviluppo s.r.l."

Codice C.I.G. n. 1092204340

Codice CUP. n. C15C11000000004

Sezione I: SOGGETTO AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Piegario, P.za Matteotti, 7 –06066 Piegario (PG) – P.I. 00448170548 – URL www.comune.piegario.pg.it - Tel. 075/835891.

(Ente attuatore e Stazione Appaltante di riferimento sia per l'elaborazione della progettazione definitiva dell'opera da realizzare sia per la definizione delle procedure di gara e dei relativi atti, volti all'individuazione del soggetto aggiudicatario).

Per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare gli Uffici del Comune di Piegario, P.za Matteotti, 7 –06066 Piegario (PG) di supporto al **Responsabile Unico del Procedimento** (R.U.P. ex Art.10 del D.Lgs. n.163/2006): Dr. Ing. Paolo Bracciali al seguente indirizzo di posta elettronica : areatecnica@comune.piegario.pg.it - Tel. 075/8358934.

I.2) Determinazione a contrarre: Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 128 del 16.02.2011

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione : Il presente bando integrale, il relativo Disciplinare di Gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento dell'appalto (progetto definitivo, C.S.A. e documenti complementari), i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo del Comune di Piegario al seguente indirizzo internet:

www.comune.piegario.pg.it

Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di Gara.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte : **COMUNE DI PIEGARÒ – P.za Matteotti n. 7 – 06066 Piegario (Pg)** . Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Appaltante, presso il domicilio sopra

indicato, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Piegaro nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di Gara.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante: "Procedura aperta sotto soglia comunitaria relativa alla progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e realizzazione mediante locazione finanziaria in costruendo (art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006), e manutenzione dell' "Impianto solare fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica della potenza di 997,5 KWp in loc. Pietrafitta"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori

Tipologia Appalto : Appalto pubblico finalizzato alla progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, realizzazione dei lavori e manutenzione - interamente a corpo ed a lotto unico non frazionabile – per la realizzazione "chiavi in mano" di un impianto di produzione di energia elettrica da solare fotovoltaico, della potenza complessiva pari a **997,5 KWp**.
Luogo di Esecuzione : terreni di proprietà della Valnestore Sviluppo S.r.l., tra loro contigui, ricadenti interamente all'interno del territorio del Comune di Piegaro (Pg), come dettagliatamente individuati negli atti tecnici di gara.

II.1.3) L'avviso riguarda : appalto pubblico a procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'Appalto ha ad oggetto:

- la progettazione esecutiva (compresa di calcoli e relazioni specialistiche), ivi compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la predisposizione del piano di manutenzione dell'opera (costituito dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione), da effettuare sulla base del progetto definitivo predisposto ed approvato dalla Giunta del Comune di Piegaro giusta deliberazione n. 26 del 10.02.2011.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., specificatamente in relazione all'art. 93, e al DPR 554/99 in relazione agli artt. dal n. 35 al n. 45, esattamente come previsto dal C.S.A..

Il progetto esecutivo sarà presentato dall'aggiudicatario in data successiva all'affidamento della gara.

- l'esecuzione, a propria cura e spese, di tutti i lavori (interamente a corpo ed ivi comprese tutte le necessarie forniture) necessari alla costruzione dell' impianto fotovoltaico previsto nel progetto esecutivo, da realizzare secondo tutte le modalità indicate nel progetto e nei documenti tecnico-amministrativi di gara con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, su aree di proprietà della Valnestore Sviluppo S.r.l. che saranno concesse in diritto di superficie all'aggiudicatario in forza del contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie rep. 1830 del 03.05.2010.

- l'acquisizione del diritto di superficie, relativo alle aree di insidenza dell' impianto da realizzare così come indicato nelle planimetrie del progetto definitivo, per la durata di n. 20 anni (oltre al tempo necessario per la realizzazione dell'opera e per l'allaccio ad ENEL) e comunque fino all'esercizio dell'opzione di riscatto finale dell'opera per l'importo simbolico di € 1,00 (uno/00) - al netto di IVA;

- la locazione finanziaria per una durata pari a 20 anni decorrenti dalla data di effettivo allaccio, previo positivo collaudo, alla rete elettrica nazionale;

- le somme a disposizione della Stazione Appaltante come indicate nel quadro economico sotto riportato e nel C.S.A.;

• la gestione, la verifica della produzione, la vigilanza (24h su 24h) e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per una durata pari a 20 anni decorrenti dalla data di effettivo allaccio, previo positivo collaudo, alla rete elettrica nazionale) dell'impianto fotovoltaico nonché ogni altro intervento, anche al di fuori di quelli previsti nel programma di manutenzione presentato dall'Aggiudicataria a corredo dell'offerta, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: interventi di riparazione a guasto e non; interventi di sostituzione; interventi di efficientamento; interventi di adeguamento normativo; e comunque ogni altra tipologia di intervento volto a mantenere in efficienza l'impianto, a garantire i livelli di produzione offerti ed a garantire l'allineamento e la piena conformità degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni normative, anche sopravvenute durante l'esecuzione del contratto di locazione finanziaria. A tal fine l'appaltatore dovrà dichiarare, nel programma di manutenzione presentato, che predisporrà ed organizzerà direttamente o indirettamente personale e mezzi d'opera congrui ed idonei e comunque tali da garantire l'assolvimento delle obbligazioni assunte e l'esecuzione di ogni intervento che si rendesse necessario in modo tempestivo e risolutivo.

II.1.5) Codici CPV (Vocabolario principale) e Categorie ex D.Lgs. 163/2006:

Oggetto principale:

- **Codice CPV** : 45251000-2 (Lavori di costruzioni di centrali elettriche)
- **Codice CPV** : 66114000-2 (Servizi di leasing finanziario) - Categoria 6

Oggetto complementare:

- **Codice CPV** : 09331200-0 (Moduli fotovoltaici solari)
- **Codice CPV** : 71222000-0 (Servizi di progettazione di impianti all'aperto) - Categoria 12.

II.1.6) Si tratta di un accordo quadro: NO

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI.

II.1.8) Divisione in Lotti : NO. (Vedasi il Disciplinare di Gara ed il C.S.A.).

II.1.9) Ammissibilità di varianti : SI - Limitatamente alle variazioni tecniche presentate in sede di gara a vantaggio sia della produzione minima garantita, sia dell'eventuale minor costo di gestione e manutenzione delle singole apparecchiature del sistema fotovoltaico nel suo complesso, pur rispettando o migliorando i parametri economici indicati, senza apportare modifiche planimetriche alla configurazione dell'impianto e del relativo elettrodotto di collegamento alla rete.

II.2.1) Importo complessivo dell'appalto € 3.242.280,00 oltre spese di manutenzione, I.V.A. ed eventuali oneri finanziari sulle somme anticipate a qualsiasi titolo (come da stima rinvenibile all'interno del C.S.A.).

Per la specifica e dettagliata descrizione della pluralità di elementi costituenti le suddette voci, del presente punto e dei rispettivi importi si fa integrale rinvio all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) SOMME A BASE D'ASTA	
A.1 Lavori a corpo (soggette a ribasso)	€ 2.930.800,00
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 117.200,00
PROGETTAZIONE E COORD. SICUREZZA (soggette a ribasso)	
A.3 Progettazione esecutiva e Coord. sicurezza in fase di progett.	€ 43.600,00
TOTALE A	€ 3.091.600,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (non soggette a ribasso)	
B.1 IVA su voci A.1 e A.2	€ 304.800,00
B.2 I.V.A.su voce A.3	€ 8.720,00
B.3 Spese tecniche di coordinamento in fase di gara e di esecuzione	€ 57.000,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e contabilità	€ 52.300,00
B.5 Spese tecniche per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.200,00
B.6 Spese tecniche per Collaudi	€ 12.500,00
B.7 IVA su voci B.3, B.4, B.5 e B.6	€ 29.200,00
B.8 Arrotondamenti	€ 4.680,00
TOTALE B	€ 493.400,00
TOTALE A) + B) Importo complessivo progetto	€ 3.585.000,00

Per i costi di manutenzione si rinvia all'art. 4 del C.S.A.

Categoria dei lavori: OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" per classifica V^A (quinta) (declaratoria ex D.P.R. 34/2000e s.m.i.) – Obbligatoria.

Saranno oggetto di prelocazione gli importi di cui ai punti B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 secondo le modalità dettagliatamente descritte nel punto III.1.2 del presente Bando di Gara.

N.B. L'importo previsto per oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'appalto e termini di esecuzione

II.3.1) Durata del contratto: 20 anni per la gestione e manutenzione degli impianti oltre al tempo per la realizzazione degli stessi ed escluso il tempo di progettazione esecutiva.

II.3.1-bis) Durata del contratto di locazione finanziaria: anni 20 con decorso dal giorno dell'allaccio, previo positivo collaudo definitivo delle opere realizzate, alla rete elettrica nazionale, dietro pagamento di **n. 36 canoni semestrali costanti posticipati.**

All'inizio del 21° anno terminerà la gestione degli impianti, e la stazione appaltante eserciterà l'opzione di riscatto dell'opera, al costo simbolico di €. 1,00 – oltre IVA, estinguendosi altresì il diritto di superficie concesso all'aggiudicatario.

II.3.2) Termine massimo per la redazione della progettazione esecutiva: il termine ultimo per la presentazione alla Stazione Appaltante del progetto esecutivo, completo in ogni sua parte, è fissato in **21 (ventuno)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva. Il termine minimo viene fissato in 10 (dieci) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il verbale di consegna dei lavori sarà redatto successivamente alla consegna del progetto esecutivo da parte dell'aggiudicatario.

II.3.3) Termine massimo per l'ultimazione dei lavori: Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è fissato in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Fermo restando il rispetto dei termini massimi di cui sopra, un termine più breve per l'ultimazione dei lavori potrà essere indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta così come previsto dal C.S.A., dal presente bando e dal disciplinare di gara.

E' in facoltà della Stazione appaltante, nei casi consentiti dalla normativa vigente, procedere alla consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di appalto e sotto le riserve di legge.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) per i concorrenti: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **cauzione provvisoria di € 61.832,00**, pari al 2% dell'importo totale stimato dell'appalto come indicato al punto II.2.1) del presente bando, ex art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta come indicato al punto "IV.3.7" del presente bando, costituita con le modalità previste nell'art. 3, punto 4, del Disciplinare di Gara.

b) per l'aggiudicatario:

1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, nelle misure e nei modi previsti dall' art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

2) Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore al valore del contratto (massimale € 3.200.000,00) ex art. 129 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3) Garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo con un massimale pari a € 800.000,00;

4) Polizza responsabilità civile professionale dei progettisti nel rispetto delle norme vigenti;

5) A far data dalla decorrenza della locazione finanziaria e per la durata della stessa, il soggetto aggiudicatario stipulerà una polizza assicurativa cd. **"All risk and business interruption"** a copertura dei danni materiali e diretti causati, da qualunque evento accidentale, agli impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica. Tale polizza comprende, altresì, il pagamento dei danni indiretti derivanti dalla forzata interruzione o riduzione dell'attività di produzione di energia elettrica.

6) Polizza fideiussoria per il ritardo nella realizzazione dell'intervento volta a risarcire la perdita economica derivante dalla ulteriore riduzione dei contributi G.S.E. che la Stazione Appaltante subirebbe a seguito della ultimazione dei lavori successiva al II quadrimestre 2011.

Il beneficiario delle polizze di cui ai punti n. 5 e n. 6 sarà l'Ente appaltante.

Gli importi della cauzione provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b) n. 1) si intendono ridotti del 50% secondo quanto previsto dall'art. 40 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI EN ISO 9000, ai sensi degli articoli 2, lettera q) e 4 del D.P.R. N. 34 del 2000.

III.1.2) Principali Modalità di finanziamento e pagamento dell'opera:

Finanziamento

- L'opera, per la parte relativa alla progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e realizzazione (vedi quadro economico di cui al precedente p.to II.2.1) é finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Stazione Appaltante con il soggetto finanziatore. Successivamente all'avvenuto effettivo allaccio dell'opera alla rete elettrica nazionale, e comunque previo positivo collaudo finale degli impianti da parte della Stazione Appaltante, quest'ultima corrisponderà al Soggetto finanziatore i canoni di locazione finanziaria dell'impianto mediante il trasferimento diretto (cessione del credito) al Soggetto finanziatore dei

ricavi derivanti dal contributo GSE in “Conto Energia” e dalla vendita di energia elettrica prodotta, erogati dal gestore del servizio elettrico.

- Fermo restando la durata ventennale del contratto di locazione finanziaria il soggetto aggiudicatore non corrisponderà alcun maxicanone all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria; il primo canone di locazione finanziaria sarà corrisposto decorsi 9 (nove) mesi dalla data di avvenuto allaccio alla rete elettrica. I restanti canoni di locazione saranno corrisposti in 35 rate semestrali, costanti e posticipate (avendo come base di calcolo l'anno commerciale di 360 giorni).

- L'importo definitivo dei canoni verrà determinato sulla base dei risultati di gara.

- Il tasso applicato alla locazione finanziaria sarà fisso, assumendo a parametro di riferimento il tasso IRS a 11 anni (rilevabile dal quotidiano “Il Sole 24 ORE” del giorno antecedente la data di decorrenza del contratto di locazione finanziaria), maggiorato dello spread omnicomprensivo offerto.

- Il contratto stipulato prevederà, a fronte dell'obbligazione ed in conseguenza della cessione del credito, il godimento, a favore della stazione appaltante, della differenza tra quanto derivante dalle tariffe incentivanti GSE e al corrispettivo di vendita dell'energia e quanto dovuto a titolo di canone di locazione finanziaria. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà tempestivamente attivare tutte le azioni necessarie, di sua competenza, che consentano alla stazione appaltante di beneficiare di tali proventi. Le somme di spettanza della Stazione appaltante dovranno essere riversate dal soggetto finanziatore a favore della stessa entro i 3 (tre) giorni lavorativi successivi all'accredito effettuato da parte del GSE. Tali somme finanziano, tra l'altro, i costi di manutenzione, così come desunti dall'art. 4 del C.S.A. e sulla base dei risultati di gara, costi che saranno indicizzati così come previsto dallo stesso C.S.A..

- nel corso di validità del contratto la rata del canone di locazione finanziaria potrà essere rivista sulla base di una possibile revisione dell'impianto conseguente ai miglioramenti tecnologici nel tempo sopravvenuti, in accordo tra la Stazione Appaltante ed il soggetto finanziatore.

- la presente locazione finanziaria potrà essere estinta anticipatamente, in tutto o in parte, dietro richiesta della Stazione Appaltante con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni. L'esercizio di tale facoltà comporterà la corresponsione, oltre a quanto dovuto ai sensi del contratto di locazione finanziaria fino alla data di estinzione, di un importo pari al differenziale (se positivo) tra le rate residue calcolate al tasso che regola la locazione finanziaria in essere e quelle calcolate al tasso di reimpiego (pari all'IRS di durata corrispondente alla durata finanziaria equivalente residua della locazione finanziaria); tale differenziale, per ciascuna rata, sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base del tasso di reimpiego. Per durata finanziaria residua equivalente della locazione finanziaria si intende quella corrispondente al tasso IRS – calcolato sulla base della curva dei tassi swap lettera vigente sul mercato al momento dell'estinzione anticipata – relativo ad un'operazione finanziaria avente le medesime caratteristiche in termini di rimborso del capitale, di periodicità del pagamento degli interessi, nonché di durata residua dell'operazione.

- sulle somme erogate dal Soggetto Finanziatore, antecedentemente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria verranno conteggiati oneri di prelocazione, determinati sommando lo spread offerto in sede di gara al tasso Euribor 3 mesi, rilevato sul quotidiano “Il Sole 24 Ore” il giorno lavorativo bancario antecedente la data del pagamento e matureranno per tutti i giorni che decorrono dalla data di pagamento fino a quella di decorrenza del contratto di leasing.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Alla presente procedura è ammessa la partecipazione – oltre che dei Contraenti Generali come previsto dall'art. 160 - bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I) ai sensi degli art. 34 e 37 dello stesso Decreto, costituito o costituendo, tra due o più soggetti, aventi come **mandatario capogruppo il soggetto realizzatore** (ditta/e costruttrice/i che realizzano gli impianti), dotato dei requisiti di legge di cui al punto III.2 del presente bando e come **mandante il soggetto finanziatore** (società di leasing o intermediari bancari e/o finanziari che finanziano la realizzazione degli impianti) ed, eventualmente, uno o più soggetti incaricati della

progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché, eventualmente, uno o più soggetti incaricati del servizio di manutenzione, gestione e controllo.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente sia un R.T.I., il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti l'altro può sostituirlo, con l'assenso scritto della Stazione appaltante, con altro soggetto che abbia i medesimi requisiti e caratteristiche.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:

Per tutti i soggetti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- Iscrizione, per i concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residente in Italia, nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Sono ammessi a partecipare alla gara:

in regime di R.T.I.:

- a) i soggetti finanziatori autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385.
- b) i soggetti di cui alle lettere a), b), c), d) e), f) ed f-bis) dell'art. 34 co. 1 del D. Lgs. n. 163/2006;

in via autonoma:

- c) Contraente Generale di cui all'art. 162, comma 1, lettera g), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con l'osservanza della disciplina prevista dagli artt. 37 e 160-bis dello stesso Decreto Legislativo;

E' consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/06, con la particolare osservanza di tutte le disposizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Per tutti i concorrenti il possesso di requisiti richiesti nel presente bando e l'assenza delle condizioni preclusive alla partecipazione alla gara sono provati, a pena di esclusione dalla gara stessa, con le dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 3 del Disciplinare di Gara, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E. dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo la normativa vigente nello stato di appartenenza.

La/le dichiarazioni/domande di partecipazione dovranno essere redatte in conformità ai modelli predisposti dalla Stazione appaltante (dettagliatamente descritti dal Disciplinare di gara) ed allegati al presente bando unitamente alle relative istruzioni di compilazione.

III.2.2) – III.2.3) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Soggetto realizzatore:

- possesso di abilitazione SOA, pena l'esclusione, per l'esecuzione (ed eventualmente la progettazione) rilasciata da Società di Attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, come meglio dettagliato nel Disciplinare, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da

assumere, oltre ad idonea dichiarazione che attesti la presenza, all'interno dell'impresa, di tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il Comune di Piegara richiede al soggetto realizzatore, singolo o raggruppato, il possesso delle seguenti qualificazioni obbligatorie minime:

- **Categoria "OG9" – "Impianti per la produzione di energia elettrica ecc." per classifica di partecipazione V[^] (quinta);**

- dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di aver realizzato con un singolo intervento, nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando, almeno un impianto fotovoltaico per pubblico o privato con potenza pari ad almeno il 75% della potenza dell'impianto posto a base di gara.

Nel caso di R.T.I. ogni impresa deve presentare la propria attestazione SOA precisando che la categoria prevalente richiesta deve essere posseduta da almeno un'impresa facente parte dell'R.T.I.

Qualora il soggetto realizzatore sia un Contraente Generale, questi dovrà essere iscritto nella classifica I[^] (sino a 350 milioni di Euro) di cui all'articolo 186, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

- I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7 del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Soggetto finanziatore

Pena l'esclusione, il soggetto finanziatore, deve possedere i seguenti specifici requisiti:

- possesso dell'autorizzazione di cui al D. Lgs. n. 385/1993
- possesso dell'iscrizione per le banche all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 385/1993 in materia bancaria e creditizia e per gli intermediari finanziari all'Elenco Generale di cui all'art. 106;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006 e precisamente:
 - a) capitale sociale interamente versato non inferiore a 50 milioni di euro;
 - b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, anche tramite imprese controllate ex art. 2359 c.c., un fatturato globale d'impresa non inferiore a 30 milioni di euro;
 - c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, anche tramite imprese controllate ex art. 2359 c.c., un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a 4 milioni di euro;
 - d) aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati;

Pertanto, il soggetto finanziatore dovrà dichiarare, in sede di domanda di partecipazione di soddisfare i requisiti sopra indicati.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. dovranno possedere iscrizioni equipollenti.

Soggetto Progettista (Affidatario del servizio di progettazione)

Qualora non siano in possesso di attestazione SOA anche per la progettazione, i concorrenti devono partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione ai sensi di

quanto sopra o indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui intendono avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico della redazione di detto progetto. Le prestazioni inerenti la progettazione esecutiva devono essere espletate dai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f). f-bis), g) ed h) del D. Lgs. n. 163/2006 che dovranno essere in possesso del seguente requisito:

- aver espletato, ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 554/99, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'articolo 50, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui al presente appalto per un importo globale almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare (€ 7.200.000,00)

Pertanto, il soggetto qualificato per la progettazione (qualora non coincida con il soggetto realizzatore) dovrà dichiarare, in sede di istanza di partecipazione, di essere in possesso degli importi globali dei lavori di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 63, comma 7, del D.P.R. n. 554/1999, i servizi di ingegneria ammissibili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto incaricato, la progettazione esecutiva deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell' offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99 e non devono altresì trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

Soggetto manutentore / gestore:

L'appalto prevede l'esecuzione di servizi connessi alla realizzazione dell'opera e alla sua gestione e funzionamento. Tali servizi, dettagliatamente indicati dal C.S.A., sono sinteticamente i seguenti:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Vigilanza e controlli;

Nel caso in cui il soggetto realizzatore sia diverso dal soggetto esecutore dei suddetti servizi di manutenzione, il realizzatore medesimo deve partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per i servizi di manutenzione ai sensi di quanto appresso o indicare il nominativo dei soggetti qualificati di cui intende avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico dell'esecuzione di detti servizi, che siano in possesso, pena l'esclusione, del seguente specifico requisito di qualificazione:

- a) possesso di valido titolo per svolgere professionalmente attività nel settore oggetto dei suddetti servizi di manutenzione di impianti analoghi (iscrizione, per le imprese, nel registro della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);
- b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato globale d'impresa non inferiore a 200.000,00 euro.

Pertanto, il soggetto manutentore, se diverso dal realizzatore, dovrà dichiarare, in sede di domanda di partecipazione di soddisfare il requisito sopra indicato.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. dovranno possedere iscrizioni equipollenti.

III.2.4) Appalti Riservati: no.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura : Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 122, 160-bis, 53, 2° comma, lett. b), del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii..

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Contratto da stipulare interamente a corpo ex art. 53, 4° comma del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, da aggiudicarsi a lotto unico non frazionabile con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso Decreto, determinata sulla base degli elementi di valutazione e rispettivi pesi ponderali, nonché, per ciascun elemento di valutazione, dei relativi sub-elementi e correlativi sub-pesi ponderali, sinteticamente appresso riportati e più dettagliatamente indicati dal Disciplinare di Gara e dal **Capitolato Speciale d'Appalto**, alle cui disposizioni e prescrizioni, in questa sede, si fa espresso ed integrale rinvio.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Il punteggio complessivo massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100/100, sulla base degli elementi di valutazione (e sub-elementi) e rispettivi pesi ponderali (e sub-pesi) a margine di ciascuno indicati di cui al seguente prospetto tabellare:

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio max . attribuibile	Punteggio max parziale
1- Parametri Economici	45 punti/100 punti	
1.1 Ribasso su Prezzo base gara (somme di cui al punto A del quadro economico)		20 punti
1.2 Miglioramento economico offerto sul valore stimato per la manutenzione		8 punti
1.3 Spread su IRS a 11 anni relativo al canone leasing		15 punti
1.4 Spread su Euribor a 3 mesi su prefinanziamento e pagamenti in acconto in fase di realizzazione dell'impianto		2 punti
2 – Parametri Temporalì	10 punti/100 punti	
2.1 Tempo esecuzione dell'opera – massimo 60 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.		7 punti
2.2 Tempi previsti per la realizzazione del progetto esecutivo - massimo 21 gg, minimo 10 gg (anche utilizzando il tempo che decorre dall'aggiudicazione definitiva).		3 punti
3 – Parametri Tecnico - qualitativi	45 punti/100 punti	
3.1 Rendimento complessivo impianto (BOS e Producibilità offerta)		25 punti

3.2 Termini di garanzia offerti per le apparecchiature		5 punti
3.3 Valutazione del Piano di Manutenzione offerto dal concorrente		10 punti
3.4 Miglioramenti architettonico ambientali		5 punti

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse da sottoporre a valutazione di congruità verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 2° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1. Numero di riferimento attribuito alla procedura:

CUP: C15C11000000004

CIG : 1092204340

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: nessuna

IV.3.3) Documenti - condizioni per ottenerli : punto I.3).

IV.3.4) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte : **6 APRILE 2011.**

IV.3.5) Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.4).

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte : Italiano. I documenti prodotti in altra lingua dovranno essere corredati da traduzione giurata che farà fede ai fini della gara.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 11, sesto comma, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte : Prima seduta pubblica di gara in data 8 APRILE 2011 alle ore **09:00** - salvo differimenti che saranno comunicati a tutti i partecipanti con congruo anticipo rispetto alla data della seduta stessa - per verifica ed apertura dei plichi pervenuti, verifica requisiti di ammissione dei concorrenti ed eventuale sorteggio ex art.48 del D. Lgs. n.163/2006 ed apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare la regolarità e completezza della loro presentazione.

In una o più sedute riservate successive, la Commissione Giudicatrice appositamente nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 del D. Lgs. n.163/2006, procederà alle valutazioni di carattere tecnico-qualitativo delle offerte tecniche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

In una o più ulteriori successive sedute pubbliche, le cui date saranno comunicate a tutti i concorrenti ammessi, con congruo anticipo rispetto alla data della/e seduta/e stessa/e, nelle forme e con le modalità previste dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle offerte economiche, alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi, ed alla definizione della graduatoria provvisoria di gara.

Tutte le sedute di cui sopra si terranno presso la sede del Comune di Piegara – P.zza Matteotti n. 7 – piano primo (c/o sala riunioni).

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che gli stessi soggetti dovranno qualificarsi presso la Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

N.B. Si precisa che nei casi previsti dall'art. 9 del Disciplinare di gara NON si procederà alla verifica a sorteggio in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di accertare e/o verificare anche d'ufficio il possesso delle attestazioni SOA in capo ai concorrenti, attraverso gli opportuni riscontri con le risultanze del Casellario delle Imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici, ex art. 27 del D.P.R. n. 34/2000.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Trattasi di un appalto periodico: No

V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari : NO

V.3) Informazioni complementari:

- Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in oggetto sarà **OBBLIGATORIO** effettuare il sopralluogo e ottenere la relativa **attestazione di sopralluogo** rilasciata dal Comune di Piegara secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di Gara.
- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n 163/2006 tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte.
- Subappalto: ammesso nei limiti di legge.
- Oneri a carico dell'aggiudicatario: oltre agli oneri derivanti dalla partecipazione alla gara ed in genere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri relativi ai contratti da stipulare, sono a carico dell'aggiudicatario anche tutti gli oneri indicati dal C.S.A. compresa la predisposizione di tutti gli atti ed adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 06/08/2010.
- con la partecipazione alla gara l'appaltatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto come meglio precisate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara e in tutti gli atti allegati al progetto definitivo, a cui si rimanda espressamente.
- l'esito della gara è impegnativo per l'impresa aggiudicataria mentre diventerà impegnativo per la stazione appaltante dopo l'approvazione dello stesso da parte del competente organo comunale.
- La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere legalizzate con n. 1 marca da bollo da euro 14,62.
- Per quanto riguarda i rapporti con eventuali subappaltatori si rinvia a quanto previsto dal C.S.A. e dalla vigente normativa in materia.
- Al presente appalto si applicano le nuove norme contenute nella L. 136/2010 ed in particolare quelle previste dall'art. 3 (tracciabilità dei flussi) e dell'art. 6 (sanzioni).
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.
- Per quel che riguarda i pagamenti nei confronti del soggetto realizzatore dell'intervento si fa riferimento a quanto previsto dal C.S.A.
- E' esclusa la competenza arbitrale.

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- per quello che riguarda i Consorzi si applicano le disposizioni previste dagli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- Il termine di presentazione delle offerte fa riferimento a quanto previsto dai commi 6 e 8 dell'art. 70 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. anche in considerazione del fatto che la progettazione esecutiva sarà redatta successivamente alla presentazione dell'offerta.
- Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara, al Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.) ed a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

V.4) Riserve di aggiudicazione: Il Comune di Piegaro si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di Piegaro si riserva, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la decisione di non aggiudicare la gara. In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

V.5) Procedure di ricorso

V.5.1) Presentazione di ricorso: eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.. Eventuali ricorsi avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

V.6) Data del presente bando : 16/02/2011

V.7) Data di spedizione, a mezzo posta, del presente bando (per estratto) alla GURI – V[^] Serie speciale – Contratti Pubblici : 16/02/2011

**Il Responsabile Unico del procedimento
Dott. Ing. Paolo Braccaili**

DISCIPLINARE DI GARA

Contenente norme integrative al bando per la procedura aperta, da espletarsi ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 122 e 53 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. – relativa alla progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e realizzazione mediante locazione finanziaria in costruendo (ai sensi dell'art. 160-bis dello stesso D.Lgs.), e manutenzione dell' "Impianto solare fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica della potenza di 997,5 KWp in loc. Pietrafitta" – Lotto unico non frazionabile.

Codice CIG N. 1092204340

Codice CUP n. C15C11000000004

- INDICE -

- **Art. 1 Soggetti ammessi alla gara condizioni e requisiti minimi di partecipazione**
- **Art. 1-bis Avvalimento**
- **Art. 2 Oggetto, durata del contratto e classificazione dei lavori**
- **Art. 3 Termini e modalità di presentazione dell'offerta e documentazione da presentare a corredo della stessa**
- **Art. 3-bis Documentazione eventuale (da presentare solo nei casi di dichiarate situazioni di controllo ex art. 2359 c.c.)**
- **Art. 4 Criterio di aggiudicazione, relative procedure e anomalia dell'offerta**
- **Art. 4-bis Nomina della Commissione Giudicatrice**
- **Art. 5 Svolgimento della Gara**
- **Art. 6 Riserva di espletamento della gara e riserva di aggiudicazione**
- **Art. 7 Motivi di esclusione**
- **Art. 7-bis Motivi di esclusione dell'offerta**
- **Art. 8 Procedure di ricorso**
- **Art. 9 Verifica dei requisiti**
- **Art. 10 Informazioni D. Lgs. n.196/del 30.06.2003**
- **Art. 11 Avvertenze, informazioni complementari e disposizioni finali**

*** **

ART. 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare:

- **in forma autonoma - Contraente Generale** – qualificato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 162 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.
- **in forma riunita – Raggruppamento Temporaneo di Imprese** – ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 e 160-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tra uno o più **Soggetto/i realizzatore/i** di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), ed f-bis), del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i, in possesso dei requisiti generali e speciali di cui al successivo art. 3 (**Capogruppo Mandatario**), e uno o più **Soggetto/i finanziatore/i (Mandante)**, autorizzato ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 41 del D. Lgs. 163/2006 meglio indicati al successivo art. 3.

- Qualora il soggetto realizzatore componente l'R.T.I. **non sia in possesso di "Attestazione SOA" anche per la progettazione**, dovrà costituirsi in raggruppamento con soggetti in tal senso qualificati, vale a dire i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), ed h) del D. Lgs.

N. 163/2006 e s.m.i. qualificati come indicato al successivo art. 3 del presente disciplinare o indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui intende avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico della redazione di detto progetto.

- Qualora il soggetto realizzatore componente l'R.T.I. **non intenda effettuare la gestione-manutenzione degli impianti fotovoltaici** dovrà costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati in tal senso, come meglio dettagliato al successivo art. 3 del presente disciplinare o indicare il nominativo dei soggetti qualificati di cui intendono avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico dell'esecuzione di detti servizi, che siano in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti previsti al successivo art. 3;

E' fatto salvo l'esercizio del subappalto entro i limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

E' fatto salvo l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento nel pieno rispetto delle modalità di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione del medesimo soggetto alla stessa gara in più raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di cui all'art. 34, 1° comma, lettere d) ed e), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., né la partecipazione anche in R.T.I., o consorzio, da parte del soggetto che presenti offerta in veste singola, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Non è ammessa la partecipazione contemporanea alla stessa gara da parte di imprese che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. oppure in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Non è ammessa la partecipazione contemporanea alla stessa gara da parte di imprese che abbiano gli stessi titolari o coincidenza totale o parziale di amministratori o direttori tecnici;

Nel caso in cui, anche ad aggiudicazione avvenuta, fra l'impresa aggiudicataria ed altre imprese partecipanti alla stessa gara, risultino accertati, sulla base di univoci elementi e previe verifiche di legge, rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. ovvero relazioni, anche di fatto, tali da comportare la imputabilità delle relative offerte **ad un unico centro decisionale**, - ovvero risulti accertata la coincidenza totale o parziale di titolari, amministratori o direttori tecnici - l'aggiudicazione sarà annullata e si procederà all'esclusione dalla gara delle imprese coinvolte, fatta salva ogni ulteriore conseguenza anche penale a carico delle imprese che abbiano prodotto eventuali dichiarazioni non rispondenti a verità.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è vietata l'associazione in partecipazione.

Si ricorda che i concorrenti sono impegnati al rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

Non è ammessa in ogni caso la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono la/e causa/e di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, i precedenti penali eventualmente emergenti dalla documentazione presentata o comunque accertati a carico dei concorrenti verranno valutati, ai fini dell'ammissibilità alla gara, secondo le indicazioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 182/400/93 del 01.03.2000 ed alle determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

I Concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, o ad altro Stato estero le cui imprese hanno comunque accesso agli appalti pubblici in territorio italiano, non in possesso di attestazione SOA, dovranno produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, o altra documentazione conforme alle normative vigenti nel Paese di appartenenza, comprovante il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione da parte di imprese italiane (art. 47, comma 2, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.) Qualora non redatta in lingua italiana, detta documentazione dovrà essere corredata di traduzione giurata.

I concorrenti devono, infine, provvedere al versamento del **contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici** – di cui alla Deliberazione del 03.11.2010 in vigore dal 01.01.2011 -pari ad **Euro 140,00 (Euro centoquaranta/00)**, secondo le modalità previste dalla stessa deliberazione e le istruzioni pubblicate sul sito dell'autorità www.avcp.it/riscossioni.html.

I concorrenti devono obbligatoriamente ed ufficialmente indicare, nell'ambito della propria istanza di partecipazione (compilando gli appositi campi della modulistica di gara), il domicilio eletto ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. inerenti la presente procedura di gara comprensivo di tutti i propri recapiti (indirizzo presso cui spedire la posta o effettuare le notificazioni, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, numero di fax, eventuale casella di posta elettronica non certificata) ed autorizzare espressamente il Comune di Piegaro ad effettuare tutte le suddette comunicazioni, anche esclusivamente a mezzo fax, al numero esattamente e specificamente indicato nell'ambito della domanda di partecipazione.

L'assenza delle condizioni preclusive e il possesso dei requisiti richiesti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel successivo art. 3.

*** **

ART. 1 – bis – AVVALIMENTO

Il soggetto concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, di cui sia in tutto o in parte carente, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i..

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente deve allegare alla propria domanda di partecipazione quanto indicato all'art. 3, punto 3) del presente Disciplinare di Gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

N.B. Qualora il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, possieda in proprio tutti i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, progettuale, ovvero l'attestazione della certificazione SOA, necessari e sufficienti alla partecipazione alla presente procedura di gara (requisiti tali, quindi, da consentirne la potenziale qualificazione alla gara in via autonoma), lo stesso **non potrà partecipare alla gara stessa avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.**

In tutti i casi di avvalimento il Comune di Piegaro si riserva – oltre alla trasmissione delle relative dichiarazioni all'A.V.C.P., ai sensi dell'art. 49, undicesimo comma, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. - di verificare il possesso dei requisiti di ordine speciale in capo ad ogni singolo concorrente, anche

d'Ufficio, attraverso opportuni riscontri con le risultanze delle banche dati esistenti presso l'A.V.C.P., le Camere di Commercio I.A.A., ecc.....

*** **

ART. 2 – OGGETTO, DURATA DEL CONTRATTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione in locazione finanziaria in costruendo (art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006), e la manutenzione, di un impianto di produzione di energia elettrica da solare fotovoltaico a terra in Loc. Pietrafitta di Piegaro, della potenza complessiva di 0,9975 MWp, a lotto unico non frazionabile su terreni di proprietà della Società "Valnestore Sviluppo S.r.l." (Partecipata al 100% da Enti Pubblici territoriali).

In particolare l'oggetto riguarda:

- **la progettazione esecutiva** (compresa di calcoli e relazioni specialistiche), ivi compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la predisposizione del piano di manutenzione dell'opera (costituito dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione), da effettuare sulla base del progetto definitivo predisposto ed approvato dalla Giunta del Comune di Piegaro giusta deliberazione n. 26 del 10.02.2011.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., specificatamente in relazione all'art. 93, e al DPR 554/99, in relazione agli artt. dal n. 35 al n. 45 esattamente come previsto dal C.S.A..

Il progetto esecutivo sarà presentato dall'aggiudicatario in data successiva all'affidamento della gara.

- **l'esecuzione**, a propria cura e spese, di tutti i lavori (interamente a corpo ed ivi comprese tutte le necessarie forniture) necessari alla costruzione dell'impianto fotovoltaico previsto nel progetto esecutivo, da realizzare secondo tutte le modalità indicate nel progetto e nei documenti tecnico - amministrativi di gara con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, su aree di proprietà della Valnestore Sviluppo S.r.l. che saranno concesse in diritto di superficie all'aggiudicatario in forza del contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie rep. 1830 del 03.05.2010.

- **l'acquisizione del diritto di superficie**, relativo alle aree di insistenza dell' impianto da realizzare così come indicato nelle planimetrie del progetto definitivo, per la durata di n. 20 anni (oltre al tempo necessario per la realizzazione dell'opera e per l'allaccio ad ENEL) e comunque fino all'esercizio dell'opzione di riscatto finale dell'opera per l'importo simbolico di € 1,00 (Euro uno e centesimi zero) - al netto di IVA;

- **la locazione finanziaria** per una durata pari a 20 anni decorrenti dalla data di effettivo allaccio, previo positivo collaudo, alla rete elettrica nazionale;

- **le somme a disposizione** della Stazione appaltante come dettagliatamente indicate nel quadro economico sotto riportato e dal C.S.A.;

- **la gestione, la verifica della produzione, la vigilanza (24h su 24h) e la manutenzione ordinaria e straordinaria** (per una durata pari a 20 anni decorrenti dalla data di effettivo allaccio, previo positivo collaudo, alla rete elettrica nazionale) dell'impianto fotovoltaico nonché ogni altro intervento, anche al di fuori di quelli previsti nel programma di manutenzione presentato dall'aggiudicatario a corredo dell'offerta, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: interventi di riparazione a guasto e non; interventi di sostituzione; interventi di efficientamento; interventi di adeguamento normativo; e comunque ogni altra tipologia di intervento volto a mantenere in efficienza l' impianto, a garantire i livelli di produzione offerti ed a garantire l'allineamento e la piena conformità dell' impianto medesimo alle vigenti disposizioni normative, anche sopravvenute durante l'esecuzione del contratto di locazione finanziaria. A tal fine l'appaltatore dovrà dichiarare, nel programma di manutenzione presentato, che predisporrà ed organizzerà direttamente o indirettamente personale e mezzi d'opera congrui ed idonei e comunque tali da garantire

l'assolvimento delle obbligazioni assunte e l'esecuzione di ogni intervento che si rendesse necessario in modo tempestivo e risolutivo;

- Il contratto stipulato prevederà, a fronte dell'obbligazione ed in conseguenza della cessione del credito, il godimento, a favore della stazione appaltante, della differenza tra quanto derivante dalle tariffe incentivanti GSE e dal corrispettivo di vendita dell'energia e quanto dovuto a titolo di canone di locazione finanziaria. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà tempestivamente attivare tutte le azioni necessarie, di sua competenza, che consentano alla stazione appaltante di beneficiare di tali proventi. Le somme di spettanza della Stazione appaltante dovranno essere riversate dal soggetto finanziatore a favore della stessa entro i 3 (tre) giorni lavorativi successivi all'accredito effettuato da parte del GSE. Tali somme finanziano, tra l'altro, i costi di manutenzione, così come desunti dall'art. 4 del C.S.A. e sulla base dei risultati di gara, costi che saranno indicizzati così come previsto dallo stesso C.S.A..

- nel corso di validità del contratto la rata del canone di locazione finanziaria potrà essere rivista sulla base di una possibile revisione dell'impianto conseguente ai miglioramenti tecnologici nel tempo sopravvenuti, in accordo tra la Stazione Appaltante ed il soggetto finanziatore.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 3.242.280,00 oltre spese di manutenzione, I.V.A. ed eventuali oneri finanziari sulle somme anticipate a qualsiasi titolo (come da stima rinvenibile all'interno del C.S.A.)**

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) SOMME A BASE D'ASTA	
A.1 Lavori a corpo (soggette a ribasso)	€ 2.930.800,00
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 117.200,00
PROGETTAZIONE E COORD. SICUREZZA (soggette a ribasso)	
A.3 Progettazione esecutiva e Coord. sicurezza in fase di progett.	€ 43.600,00
TOTALE A	€ 3.091.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (non soggette a ribasso)	
B.1 IVA su voci A.1 e A.2	€ 304.800,00
B.2 I.V.A.su voce A.3	€ 8.720,00
B.3 Spese tecniche di coordinamento in fase di gara e di esecuzione	€ 57.000,00
B.4 Spese tecniche per Direzione Lavori e contabilità	€ 52.300,00
B.5 Spese tecniche per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.200,00
B.6 Spese tecniche per Collaudi	€ 12.500,00
B.7 IVA su voci B.3, B.4, B.5 e B.6	€ 29.200,00
B.8 Arrotondamenti	€ 4.680,00
TOTALE B	€ 493.400,00
TOTALE A) + B) Importo complessivo progetto	€ 3.585.000,00

Per una dettagliata ripartizione degli elementi componenti le sopra indicate voci si rinvia a quanto dettagliato dall'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per i costi di manutenzione si rinvia all'articolo 4 del C.S.A.

*** **

La durata del contratto è stabilita in **anni 20 (venti)** per la gestione e manutenzione degli impianti oltre al tempo per la realizzazione degli stessi ed escluso il tempo di progettazione esecutiva.

La durata della locazione finanziaria è fissata in **anni 20**, a far data dal giorno dell'allaccio alla rete elettrica nazionale ENEL, previo positivo collaudo definitivo delle opere realizzate, dietro pagamento di **36 canoni semestrali costanti e posticipati**.

All'inizio del 21° anno terminerà la gestione degli impianti, e l'ente titolare eserciterà l'opzione di riscatto dell'opera, al costo simbolico di €. 1,00 (Euro uno e centesimi zero) oltre IVA, estinguendosi altresì il diritto di superficie concesso all'aggiudicatario.

Il termine ultimo assegnato per la presentazione alla Stazione Appaltante del progetto esecutivo, completo in ogni sua parte, è di **21 (ventuno)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il termine minimo viene fissato in 10 (dieci) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il verbale di consegna dei lavori sarà redatto successivamente alla consegna del progetto esecutivo da parte dell'aggiudicatario.

Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in **60 (sessanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Tali termini per la redazione del progetto esecutivo e di ultimazione dei lavori saranno comunque oggetto di offerta da parte dei concorrenti – sulla base di proprie valutazioni tecnico-economiche – costituendo elemento di valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, così come previsto dall'art. 6 del C.S.A. e dal successivo art. 4 del presente Disciplinare.

Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del progetto esecutivo, la penale è fissata in 1/1000 (un millesimo) del corrispettivo professionale previsto come definito al punto A.3 del quadro economico di progetto riportato al punto II.2.1 del Bando di gara.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al tempo offerto, ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 s.m.i., la penale è fissata in 1/1000 (un millesimo) dell'importo contrattuale delle opere, oneri finanziari esclusi.

Oltre alla penale di cui sopra, qualora il ritardo nella esecuzione dei lavori dovesse causare il mancato accesso alle tariffe incentivanti per il 2011 relative al secondo quadrimestre, a titolo di ulteriore penale verrà riconosciuto alla stazione appaltante il risarcimento della perdita economica subita. La perdita economica subita è determinata come differenza tra i contributi del gestore calcolati applicando alla producibilità dell'impianto dichiarata in sede di offerta le tariffe vigenti per il II quadrimestre 2011 e i contributi del gestore calcolati applicando alla producibilità offerta in sede di gara le tariffe incentivanti vigenti al momento del completamento di tutte le obbligazioni previste per l'affidatario. (Vedi punto 6 del paragrafo III.1.1 del Bando di gara).

Tale penale, a carico del soggetto realizzatore dovrà essere riconosciuta alla stazione appaltante in una unica soluzione prima dell'inizio del contratto di leasing ed andrà, per intero, a ridurre il capitale da finanziare.

*** **

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria: OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" per classifica V[^] (quinta) – (declaratoria ex D.P.R. 34/2000e s.m.i.) - Obbligatoria.

*** **

ART. 3 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELLA STESSA

Le offerte e la relativa documentazione amministrativa di ammissione, redatte in lingua italiana, devono pervenire – in apposito plico confezionato e recapitato come di seguito indicato - solo ed esclusivamente al COMUNE DI PIEGARO, P.zza Matteotti n. 7 – CAP 06066 PIEGARO (PG) - entro il termine ultimo del giorno 06 APRILE 2011 - sotto pena di esclusione.

Oltre il termine perentorio suddetto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente; in particolare, non saranno in alcun caso prese in considerazione, e verranno pertanto escluse dalla gara, le offerte pervenute oltre tale termine tassativo, anche se spedite a mezzo del servizio postale prima della relativa scadenza sopra indicata.

E' consentito il recapito del plico a mezzo del servizio postale (raccomandata, corriere espresso o posta celere), nonché la consegna diretta a mano, o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, all' **Ufficio Protocollo del Comune di Piegaro**, P.zza Matteotti n. 7 – CAP 06066 PIEGARO (PG) che provvederà al rilascio di ricevuta, nel seguente orario:
Dal LUNEDÌ al VENERDI dalle ore 09:00 alle ore 13:00
Il MARTEDÌ e il GIOVEDÌ dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Non sono ammesse altre modalità di recapito.

Si sottolinea che in ogni caso il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente chiuso e sigillato (**PREFERIBILMENTE MEDIANTE NASTRO ADESIVO TRASPARENTE**, ovvero con altro mezzo idoneo), controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, a chiare lettere, quanto segue:

- a) **l'esatta denominazione, l'indirizzo, il codice fiscale e/o P. IVA ed numero di telefono e fax del soggetto concorrente;**
- b) **il numero di codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara);**
- c) **l'oggetto dell'appalto e la dicitura "Procedura aperta – Realizzazione Impianto solare fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica della potenza di 997,5 KWp in loc. Pietrafitta".**

N.B. SI RACCOMANDA DI PORRE LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE NEL CONFEZIONAMENTO DEL PLICO D'INVIO.

In caso di raggruppamento, sia costituendo che costituito, va riportata l'indicazione di tutti i componenti l'R.T.I. medesimo.

Il plico d'invio di cui al precedente capoverso, sotto pena di esclusione, deve contenere al suo interno n. 3 (tre) ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa"

"B – Offerta Temporale e Tecnico-qualitativa"

"C – Offerta Economica"

e nonché - nei soli casi di esistenza di situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. rispetto ad un altro partecipante alla stessa gara - la ulteriore eventuale busta sigillata (**"D - Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta"**) di cui al successivo art. 3 – BIS.

N.B.: Si precisa che la presenza della suddetta sotto-busta **"D"** è **meramente eventuale**, dovendo la stessa essere prodotta **soltanto ed esclusivamente nei casi** di esistenza di situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. rispetto ad un altro operatore economico partecipante alla stessa gara.

Nella busta “**A – Documentazione Amministrativa**” deve essere contenuta, **a pena di esclusione, tutta la documentazione e/o dichiarazioni** di cui alla successiva elencazione, redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata:

• PER TUTTI I CONCORRENTI (SINGOLI E RAGGRUPPATI)

1) L’istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sostitutive (di cui alla modulistica reperibile sul portale internet del Comune di Piegaro come specificato al punto I.3 del Bando di gara), rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi (di ordine generale e speciale) e di tutte le altre condizioni di partecipazione ivi compresa la mancanza delle situazioni ostative di cui all’art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 (anche con riferimento ai soggetti a ciò tenuti che siano cessati dalla carica nell’ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara).

L’istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sostitutive, che dovranno presentare tutte le possibili tipologie di concorrenti che intendono partecipare, devono essere redatte preferibilmente utilizzando **i modelli appositamente predisposti dal Comune di Piegaro, disponibili sul proprio portale internet (Allegato1 – Contraente Generale; Allegato2 + Allegato2a + Allegato 2b + Allegato 2c – Raggruppamento Temporaneo d’Imprese/ConSORZI/Geie di cui all’art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con unite dichiarazioni sui componenti l’R.T.I./ConSORZIO/GEIE; Allegato2bis – per tutti i concorrenti (contraente generale e raggruppati), da compilare in ogni caso – Assenza delle cause ostative ex art. 38 del D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i.).**

N.B L’istanza di partecipazione alla gara (Allegato1 – Contraente Generale, ovvero Allegato2 – Raggruppamento Temporaneo d’Imprese/ConSORZI/Geie) deve essere redatta in carta legale o legalizzata con marca da bollo da € 14,62 (si avvisa che in caso di presentazione di istanza priva dei suddetti requisiti di regolarità fiscale - ad esempio se mancante di marca da bollo - l’evasione della relativa imposta verrà tempestivamente segnalata all’Ufficio del Registro territorialmente competente per l’adozione dei provvedimenti e delle sanzioni del caso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i.).

N.B L’utilizzo della modulistica di cui sopra è fortemente consigliato al fine di evitare possibili errori od omissioni e conseguenti provvedimenti di esclusione.

Qualora non venisse utilizzata l’apposita modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante, la domanda di partecipazione e relative dichiarazioni sostitutive **dovranno comunque essere redatte in conformità alla medesima e contenere tutti gli elementi, dichiarazioni e sottoscrizioni ivi richiesti, a pena di esclusione.**

L’istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte – a pena di esclusione - dal legale rappresentante del concorrente singolo - Contraente generale (nonché da tutti gli altri soggetti dichiaranti indicati nella relativa modulistica), **ovvero**, nel caso di R.T.I. o Consorzio o Geie non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o Geie (nonché da tutti gli altri soggetti dichiaranti indicati nella relativa modulistica). Nel caso di R.T.I. o Consorzio o Geie già costituiti, dal legale rappresentante del capogruppo.

A detta istanza e relative dichiarazioni sostitutive, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. n. 445/2000.

L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

• **Per il soggetto REALIZZATORE (R.T.I.)**

2) L'attestazione rilasciata da una società di attestazione SOA per l'esecuzione (ed eventualmente la progettazione) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero copia fotostatica della predetta attestazione sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso in corso di validità, ovvero dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sostitutiva dell'attestazione medesima.

N.B. In conformità agli indirizzi interpretativi dell'AVCP ed ai prevalenti orientamenti giurisprudenziali del Consiglio di Stato, verranno considerate valide ai fini della qualificazione solo ed esclusivamente:

- le attestazioni SOA in corso di validità triennale;
- le attestazioni SOA in corso di validità quinquennale nei soli casi di attestazioni SOA da cui risulti espressamente ed inequivocabilmente l'avvenuto positivo superamento della verifica triennale (requisito di natura costitutiva).

Saranno invece considerati privi di valida attestazione SOA, e verranno pertanto esclusi dalla gara, tutti quei concorrenti che, sulla base delle risultanze dell'attestazione medesima (ovvero anche sulla base delle risultanze del Casellario informatico delle Ditte qualificate presso l'AVCP a seguito di controlli effettuati d'ufficio dal Comune di Piegaro), possiedano attestazione SOA la cui validità triennale sia scaduta e che non risultino aver superato positivamente la verifica triennale.

Il Comune di Piegaro richiede al soggetto realizzatore, singolo o raggruppato, il possesso della seguente qualificazione obbligatoria:

- **Categoria "OG9" – "Impianti per la produzione di energia elettrica ecc."- classifica V^(quinta)**

Nel caso di R.T.I. ogni impresa deve presentare la propria attestazione.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7 del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Resta inteso che qualora il soggetto realizzatore non sia adeguatamente qualificato secondo quanto sopra descritto, il medesimo dovrà:

- a) **presentare domanda di partecipazione in R.T.I., pena l'esclusione dalla procedura di gara;**
- b) **avvalersi della qualificazione di un altro/altri soggetto/i secondo quando specificato al successivo punto 3).**

3) In caso di avvalimento, il concorrente allega, oltre all'eventuale documentazione/certificazione/attestazione relativa ai requisiti oggetto di avvalimento propria e dell'impresa ausiliaria, le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di seguito elencate:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali previsti all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.163 / 2006 e s.m.i., con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) il contratto, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, il Comune di Piegaro esclude il concorrente, escute la cauzione provvisoria e trasmette gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, dello stesso decreto legislativo.

• **Per il soggetto PROGETTISTA, affidatario del servizio di progettazione (R.T.I.)**

2) Qualora il concorrente realizzatore **non sia in possesso di attestazione SOA anche per la progettazione deve, pena l'esclusione dalla gara, partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione**, ovvero indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui intende avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico della redazione di detto progetto. Le prestazioni inerenti la progettazione esecutiva devono essere espletate dai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f). f-bis), g) ed h) del D. Lgs. N, 163/2006 che dovranno quindi:

- **aver espletato, ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 554/99, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'articolo 50, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui al presente appalto per un importo globale, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare (€ 7.200.000,00)**

Il soggetto qualificato per la progettazione, pertanto, dovrà dichiarare in sede di domanda di partecipazione l'importo globale dei lavori di cui ai sopra elencati requisiti.

N .B. Ai sensi dell'art. 63, comma 7, del D.P.R. n, 554/1999, i servizi di ingegneria ammissibili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

N.B. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto incaricato, la progettazione esecutiva deve essere espletata da **professionisti iscritti negli appositi Albi** previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell' offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

N.B. I soggetti incaricati della progettazione esecutiva non devono trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999. Inoltre i medesimi soggetti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

• **Per il soggetto MANUTENTORE (R.T.I.)**

2) Qualora il soggetto realizzatore sia diverso dal soggetto esecutore dei servizi di manutenzione dell'impianto fotovoltaico oggetto del presente bando **deve, pena l'esclusione dalla gara, partecipare in raggruppamento con soggetti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi**, ovvero indicare il nominativo dei

soggetti qualificati di cui intende avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico dell'esecuzione di detti servizi che siano in possesso, pena l'esclusione, del seguente specifico requisito di qualificazione:

- possesso di valido titolo per svolgere professionalmente attività nel settore oggetto dei suddetti servizi di manutenzione di impianti analoghi (iscrizione, per le imprese, nel registro della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura); in originale o copia conforme sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente ed accompagnata da un documento di identità del soggetto sottoscrittore, ovvero mediante dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000;
- aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato globale d'impresa non inferiore a 200.000,00 euro.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. dovranno possedere iscrizioni equipollenti.

• **Per il soggetto FINANZIATORE (R.T.I.)**

2) possesso dell'autorizzazione di cui al D. Lgs. n. 385/1993;

3) possesso dei requisiti di cui all'art. 41 del D. Lgs n. 163/2006 e precisamente:

3.a) capitale sociale interamente versato non inferiore a Euro 50 milioni;

3.b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, anche tramite imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., un **fatturato globale** d'impresa non inferiore a Euro 30 milioni;

3.c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, anche tramite imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., un **fatturato specifico** relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a Euro 4 milioni;

3.d) aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. dovranno possedere iscrizioni equipollenti.

• **Per il CONTRAENTE GENERALE (CONCORRENTE SINGOLO)**

2) Qualora il soggetto partecipante sia un "Contraente Generale", questi dovrà essere in possesso dell'iscrizione alla classifica I^A (sino a 350 milioni di Euro) di cui all'articolo 186, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante attestazione in corso di validità, rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del medesimo decreto legislativo, ovvero copia fotostatica della predetta attestazione sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso in corso di validità, ovvero dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sostitutiva dell'attestazione medesima.

• **Per TUTTI I CONCORRENTI (SINGOLI E RAGGRUPPATI)**

4) La quietanza comprovante l'avvenuto pagamento della cauzione provvisoria pari ad € 61.832,00 corrispondente al **2%** dell'importo complessivo a base d'asta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nei confronti dei non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata subito dopo l'aggiudicazione definitiva (art. 75 D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i.).

Tale cauzione può essere prestata anche mediante atto di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993.

I contratti fidejussori e assicurativi **devono** essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con decreto ministeriale n. 123 del 12.03.2004, pubblicato nel supplemento ordinario n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11.05.2004.

Ai fini della semplificazione delle procedure i concorrenti sono abilitati a presentare la sola "Scheda tecnica 1.1" di cui al sopra richiamato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

La cauzione provvisoria dovrà essere corredata da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di Collaudo.

In caso di raggruppamento temporaneo la cauzione deve menzionare i nominativi di tutti i concorrenti raggruppati o raggruppandi.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria è **ridotta del 50%** per le imprese in possesso della **certificazione del sistema di qualità** – in corso di validità - conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000 di cui all'art. 2, comma 1 lett. q) del D.P.R. n. 34/2000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dalla dichiarazione di elementi significativi e correlati del sistema di qualità. **Qualora le imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio devono presentare, oltre alla cauzione provvisoria dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi con le modalità sopra stabilite, l'originale o una copia conforme della certificazione di cui trattasi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in corso di validità, sotto pena di esclusione.**

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

In caso di raggruppamento temporaneo verticale il beneficio viene applicato solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, ovvero della dichiarazione di elementi significativi e correlati del sistema di qualità. Qualora solo alcune imprese siano in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione di elementi significativi e correlati del sistema di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

5) Documentazione a comprova dell'avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici – ai sensi dell'art.1, comma 67, della L.n.266/2005 - pari ad €. **140,00 (centoquaranta/00)** secondo le modalità previste dalla Deliberazione della stessa Autorità del 03.11.2010 in vigore dal 01.01.2011 e le istruzioni pubblicate sul sito dell'autorità www.avcp.it/riscossioni.html.

In caso di A.T.I., sia costituita o che non ancora costituita, il versamento è unico e deve essere effettuato dalla Capogruppo.

In ordine alle modalità di comprova dell'avvenuto versamento si precisa che:

-per i pagamenti effettuati on-line (mediante carta di credito, carta Postepay, Conto Bancario Posta On Line, oppure Conto Banco PostalImpresa On Line), dovrà essere presentata copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione contributi dell'AVCP (l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare alla documentazione di gara, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione" della medesima Autorità di Vigilanza);

-per i pagamenti effettuati in contanti, mediante l'apposito modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, dovrà essere presentato lo scontrino (ricevuta) rilasciato dal punto vendita IN ORIGINALE, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante. (All'indirizzo

<http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca).

N.B. Si avvisa che la mancata presentazione della documentazione di avvenuto versamento, oppure la presentazione di documento di versamento per un importo inferiore a quello indicato, comporterà l'esclusione dalla gara.

6) Attestazione di sopralluogo: Il sopralluogo è **obbligatorio** e dovrà essere eseguito in presenza del personale incaricato dal Responsabile Unico del Procedimento che provvederà al rilascio dell'attestato di sopralluogo che il concorrente dovrà allegare tra i documenti previsti nella Busta “A” - Documentazione amministrativa.

La data e l'ora del sopralluogo dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento (Tel. 075/8358934) e lo stesso potrà essere effettuato a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara **e fino a dieci (10) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.**

Saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società;
- direttore tecnico dell'impresa,
- procuratore speciale dell'impresa
- dipendente del concorrente munito di apposita delega del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante delle società.

Nel caso di R.T.I. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria (capogruppo) ed il relativo attestato verrà rilasciato a tale soggetto.

PER LE RIUNIONI DI CONCORRENTI GIÀ FORMALMENTE COSTITUITE l'avvenuta costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio o GEIE deve essere provata con la produzione:

• **Per le associazioni temporanee:**

- a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) della procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

• **Per i consorzi o GEIE:**

- a) dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE o di una copia autentica;
- b) della delibera dell'organo statutariamente competente o della dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'impresa consorziata qualificata come capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Tale documentazione deve essere inserita nella busta “**A – Documentazione Amministrativa**”.

*** **

Nella busta “**B – Offerta Temporale e Tecnico-Qualitativa**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi di valutazione:

PARAMETRI TEMPORALI

2.1 Tempo esecuzione dell'opera - massimo 60 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.2 Tempi previsti per la realizzazione de progetto esecutivo - massimo 21gg, minimo 10gg (anche utilizzando il tempo che decorre dall'aggiudicazione definitiva).

PARAMETRI TECNICO-QUALITATIVI

3.1 Rendimento complessivo impianto (BOS e Producibilità offerta)
3.2 Termini di garanzia offerti per le apparecchiature
3.3 Valutazione del Piano di Manutenzione offerto dal concorrente
3.4 Miglioramenti architettonico ambientali

Per lo sviluppo dei sopra indicati elementi di carattere tecnico-qualitativo si rinvia all'osservanza di quanto rigorosamente dettagliato e specificato dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 6 e al successivo articolo 4 del presente Disciplinare di Gara.

N.B. In tale busta dovrà essere inserito, a pena di esclusione, anche il "Piano di manutenzione".

In merito si specifica che detto piano dovrà prevedere, pianificare e programmare, tenendo conto degli elaborati progettuali definitivi e della specifica esperienza del concorrente, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, efficienza ed il valore economico degli impianti.

Ciascun concorrente predisporrà quindi il proprio piano di manutenzione componendolo di:

a) **manuale di manutenzione;**

b) **programma di manutenzione;**

secondo quanto rigorosamente indicato all'art. 3 del C.S.A.

N.B. In tale busta dovrà essere inserito, a pena di esclusione, anche il cronoprogramma dei lavori redatto in conformità a quanto specificato e dettagliato dal C.S.A.

In ultimo si precisa che:

N.B. All'interno della busta "B – Offerta Temporale e Tecnico-qualitativa" ciascun concorrente potrà inserire (se del caso) un'ulteriore motivata e comprovata dichiarazione, meramente facoltativa, effettuata ai fini di quanto disposto dall'art. 13, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., inerente l'offerta tecnica stessa ed indicante le eventuali parti della medesima che costituiscono "segreti tecnici o commerciali".

Si precisa che in assenza della suddetta dichiarazione facoltativa la Stazione Appaltante considererà il contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti **pienamente accessibili in quanto non contenenti segreti tecnici o commerciali.**

*** **

Nella busta "**C – Offerta Economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione:**

L'offerta economica (in bollo): l'offerta deve essere redatta in carta legale o legalizzata con marca da bollo da € 14,62 (si avvisa che in caso di presentazione di un'offerta economica priva dei suddetti requisiti di regolarità fiscale - ad esempio se mancante di marca da bollo - l'evasione della relativa imposta verrà tempestivamente segnalata all'Ufficio del Registro territorialmente competente per l'adozione dei provvedimenti e delle sanzioni del caso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i.).

L'offerta economica, che ciascun concorrente deve presentare, consiste nell'indicazione al ribasso delle cifre relative alle seguenti specifiche voci:

PARAMETRI ECONOMICI

1.1 Ribasso su Prezzo base gara (somme di cui al punto A del quadro economico)
1.2 Miglioramento economico offerto sul valore stimato per la manutenzione

1.3 Spread su IRS A 11 anni relativo al canone leasing

1.4 Spread su Euribor a 3 mesi su prefinanziamento epagamenti in acconto in fase di realizzazione dell'opera

Gli importi determinanti tutte le voci dell'offerta economica devono essere espressi avvalendosi preferibilmente del modulo "offerta economica" allegato al presente disciplinare.

Qualora non venisse utilizzato tale modulo, l'offerta dovrà comunque essere redatta in conformità al medesimo e contenerne tutti gli elementi e requisiti sostanziali, pena l'esclusione dalla procedura.

N.B. In riferimento al precedente p.to 1.1 si precisa che, ai sensi dell'Art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006, il ribasso non si applica agli oneri per la sicurezza dei lavoratori che vengono quindi corrisposti integralmente all'appaltatore prescindendo dal ribasso offerto.

N.B. In riferimento al precedente p.to 1.3 si precisa che la somma tra lo spread offerto ed il tasso IRS a 11 anni deve essere compatibile con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

N.B. In riferimento al precedente p.to 1.4 si precisa che la somma tra lo spread offerto ed il tasso Euribor a 3 mesi deve essere compatibile con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

L'indicazione degli importi deve essere espressa in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è ritenuto valido quello espresso in lettere, qualunque siano i motivi che hanno determinato tale discordanza.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in caso di concorrente singolo-contraente generale, ovvero, nel caso di R.T.I. o consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o consorzio o GEIE.

Nel caso di R.T.I. o consorzio o GEIE già costituiti dal legale rappresentante del capogruppo.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Non sono ammesse alla gara offerte plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle presenti prescrizioni.

Non sono inoltre ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

La busta "C", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente - la dicitura "**C- Offerta Economica**" e **deve contenere esclusivamente l'offerta economica, come sopra composta, e null'altro.**

*** **

ART. 3 - BIS – DOCUMENTAZIONE EVENTUALE DA PRESENTARE A CORREDO DELL'OFFERTA ESCLUSIVAMENTE NEL CASO DI DICHIARATE SITUAZIONI DI CONTROLLO.

Esclusivamente nel caso in cui nell'ambito della domanda di partecipazione il concorrente singolo o raggruppato **abbia dichiarato di essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c.** (con un'altro operatore economico partecipante alla stessa procedura di gara) e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, **e soltanto in questo caso**, dovrà allegare, in un'ulteriore apposita busta chiusa e sigillata con le stesse modalità previste dal presente Disciplinare per le buste contenenti la documentazione

amministrativa, l'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica, **idonea documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, sotto pena di esclusione.**

Tale eventuale ulteriore separata busta sigillata, dovrà essere inserita nel plico contenente anche le buste sigillate "A - documentazione amministrativa", "B - offerta temporale e tecnico-qualitativa" e "C - offerta economica" e dovrà recare all'esterno, a chiare lettere, l'intestazione del mittente e la dicitura "**D - Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta**"

Si precisa che nel caso in cui la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi (successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e previo esame della eventuale documentazione prodotta dall'impresa circa l'autonoma formulazione dell'offerta ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), che le offerte di due o più concorrenti partecipanti alla medesima gara sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà all'esclusione di tutte le rispettive offerte.

NOTA BENE:

in tutti i casi in cui l'operatore economico partecipante alla gara NON si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altro operatore economico partecipante alla stessa procedura di gara, NON troveranno applicazione le disposizioni di cui al presente articolo 3-bis e, pertanto, NON DOVRÀ ESSERE ALLEGATA ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA LA ULTERIORE BUSTA "Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta".

*** **

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, RELATIVE PROCEDURE E ANOMALIA DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione della procedura sarà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante la valutazione degli elementi componenti la medesima (elementi tecnico-qualitativi ed elementi economici), per un punteggio complessivo massimo attribuibile pari a 100.

Di seguito si riportano tutti gli elementi e sottoelementi di valutazione, tecnico-qualitativi ed economici, componenti l'offerta con l'indicazione dei rispettivi pesi e sottopesi ponderali.

N.B. Di contro, per tutte le modalità di assegnazione dei punteggi si rinvia rigorosamente a quanto indicato con massimo dettaglio dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato al fine di costituire parte integrante e sostanziale del presente documento disciplinare .

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio max . attribuibile	Punteggio max parziale
1- Parametri Economici	45 punti/100 punti	
1.1 Ribasso su Prezzo base gara (somme di cui al punto A del quadro economico)		20 punti
1.2 Miglioramento economico offerto sul valore stimato per la manutenzione		8 punti
1.3 Spread su IRS A 11 anni relativo al canone leasing		15 punti

1.4 Spread su Euribor a 3 mesi su prefinanziamento e pagamenti in acconto in fase di realizzazione dell'opera	2 punti
---	----------------

2 – Parametri Temporal	10 punti/100 punti	
2.1 Tempo esecuzione dell'opera - massimo 60 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori .		7 punti
2.2 Tempi previsti per la realizzazione del progetto esecutivo - massimo 21 gg, minimo 10 gg (anche utilizzando il tempo che decorre dall'aggiudicazione definitiva).		3 punti
3 – Parametri Tecnico-Qualitativi	45 punti/100 punti	
3.1 Rendimento complessivo impianto (BOS e Producibilità offerta)		25 punti
3.2 Termini di garanzia offerti per le apparecchiature		5 punti
3.3 Valutazione del Piano di Manutenzione offerto dal concorrente		10 punti
3.4 Miglioramenti architettonico ambientali		5 punti

Per quanto riguarda i parametri relativi al punto 1 si userà la seguente modalità per l'attribuzione del punteggio:

1 – PARAMETRI ECONOMICI

1.1 Ribasso su Prezzo base gara (somme di cui al punto A del quadro economico) – PUNTI 20

La Commissione attribuirà il punteggio assegnando al prezzo offerto a base di gara più basso 20 punti e procedendo per gli altri secondo la seguente formula:

$$PA_i = 20 * C_{min}/C$$

dove

P_{Ai} è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

20 è il punteggio massimo attribuibile alla sottocategoria punto 1.1

C_{min} è il valore offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

C è il valore offerto dal concorrente i-esimo

N.B. Ai sensi dell'Art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006, il ribasso non si applica agli oneri per la sicurezza dei lavoratori che vengono quindi corrisposti integralmente all'appaltatore prescindendo dal ribasso offerto.

1.2 Miglioramento economico offerto sul valore stimato per la manutenzione – PUNTI 8

La Commissione attribuirà il punteggio assegnando al prezzo più basso offerto per la manutenzione 8 punti e procedendo per gli altri secondo la seguente formula:

$$PA_i = 8 * C_{min}/C$$

dove

P_{Ai} è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

8 è il punteggio massimo attribuibile alla sottocategoria punto 1.2

C_{min} è il valore offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

C è il valore offerto dal concorrente i-esimo

1.3 Spread su IRS A 11 anni relativo al canone leasing – PUNTI 15

La Commissione attribuirà allo spread minore punti 15 procedendo per gli altri secondo la seguente formula:

$$PA_i = 15 * SpreadL_{min}/SpreadL$$

dove

P_{Ai} è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

15 è il punteggio massimo attribuibile alla sottocategoria punto 1.3

$SpreadL_{min}$ è il valore offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

$SpreadL$ è il valore offerto dal concorrente i-esimo

N.B. La somma tra lo spread offerto ed il tasso IRS a 11 anni deve essere compatibile con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

1.4 Spread su Euribor a 3 mesi su prefinanziamento e pagamenti in acconto in fase di realizzazione dell'opera – PUNTI 2

La Commissione attribuirà allo spread minore punti 2 procedendo per gli altri secondo la seguente formula:

$$PA_i = 2 * SpreadP_{min}/SpreadP$$

dove

P_{Ai} è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

2 è il punteggio massimo attribuibile alla sottocategoria punto 1.4

$SpreadP_{min}$ è il valore offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

$SpreadP$ è il valore offerto dal concorrente i-esimo

N.B. La somma tra lo spread offerto ed il tasso Euribor a 3 mesi deve essere compatibile con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Per quanto riguarda i parametri relativi al punto 2 si userà la seguente modalità per l'attribuzione del punteggio:

2 – PARAMETRI TEMPORALI

2.1 Tempo esecuzione dell'opera - massimo 60 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori - PUNTI 7

I concorrenti dovranno indicare il tempo massimo di realizzazione di tutto l'impianto indicando il numero dei giorni necessari alla completa realizzazione dello stesso.

La Commissione attribuirà il punteggio dando al tempo più basso 7 punti procedendo per gli altri concorrenti con la seguente formula:

$$PA_i = 7 * Tr_{min}/Tr$$

dove

Pai è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

7 è il punteggio massimo attribuibile alla sottocategoria punto 2.1

Trmin è il tempo di realizzazione offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

Tr è il tempo di realizzazione offerto dal concorrente i-esimo

2.2 Tempi previsti per la realizzazione del progetto esecutivo - massimo 21 gg, minimo 10 gg (anche utilizzando il tempo che decorre dall'aggiudicazione definitiva).- **PUNTI 3**

I concorrenti dovranno indicare il tempo massimo per la realizzazione del progetto esecutivo indicando il numero dei giorni necessari alla completa realizzazione dello stesso.

La Commissione attribuirà il punteggio dando al tempo più basso 3 punti procedendo per gli altri concorrenti con la seguente formula:

$$PAi = 3 * T_{pmin}/T_p$$

dove

Pai è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

3 è il punteggio massimo attribuibile alla sottocategoria punto 2.2

Tpmin è il tempo di progettazione offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

Tp è il tempo di progettazione offerto dal concorrente i-esimo

Per quanto riguarda i parametri relativi al punto 3 per l'attribuzione del punteggio si useranno le modalità specifiche previste dall'articolo 6 punto 3 del Capitolato Speciale di Appalto:

3 – PARAMETRI TECNICO-QUALITATIVI

3.1 Rendimento complessivo impianto (BOS e Producibilità offerta) – PUNTI 25

Vedi Articolo 6 punto 3a e 3b del Capitolato Speciale di Appalto

3.2 Termini di garanzia offerti per le apparecchiature – PUNTI 5

Vedi Articolo 6 punto 3c del Capitolato Speciale di Appalto

3.3 Valutazione del Piano di Manutenzione offerto dal concorrente – PUNTI 10

Vedi Articolo 6 punto 3d del Capitolato Speciale di Appalto

3.4 Miglioramenti architettonico ambientali – PUNTI 5

Vedi Articolo 6 punto 3e del Capitolato Speciale di Appalto

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse da sottoporre a valutazione di congruità verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 2° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le giustificazioni e le ulteriori "precisazioni" nel merito delle giustificazioni stesse, di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **eventualmente** richieste ai concorrenti, dovranno essere fatte pervenire, con ogni mezzo, tassativamente entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta per le giustificazioni ed entro 5 giorni dalla richiesta per le precisazioni, alla stazione appaltante presso il seguente recapito "COMUNE DI PIEGARO – P.zza Matteotti n. 7 – 06066 Piegara (Pg)", in apposito plico sigillato, recante all'esterno l'oggetto ed il relativo codice C.I.G. e la

dicitura “giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.”, oltre all’indicazione e ai recapiti – anche telefonici e fax – del mittente.

Non saranno ammesse richieste di proroga o eccezioni motivate da difficoltà o ritardi nella produzione delle giustificazioni di cui sopra, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

Qualora tale documentazione non sia fornita nei termini sopra prescritti, si procederà all’esclusione dalla gara del concorrente.

*** **

ART. 4 Bis – NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice della gara sarà nominata dalla Stazione Appaltante, solo dopo il termine di scadenza delle offerte, ai sensi e per gli effetti dell’art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed in ogni caso tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte, nonché degli elementi componenti le medesime, mediante adozione di apposito provvedimento.

*** **

ART. 5 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara ha inizio nel giorno, nell’ora e nel luogo indicati nel bando alla presenza del Presidente di gara, in seduta pubblica.

Possono assistere alla gara: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc..) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che a tal fine i soggetti medesimi dovranno qualificarsi presso la Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

In tale 1^a seduta pubblica la Commissione di gara:

- Procede alla verifica della correttezza formale e regolarità delle offerte, all’apertura dei plichi pervenuti previa constatazione dell’integrità dei relativi sigilli, all’apertura della busta “**A – Documentazione Amministrativa**”, alla successiva verifica dei requisiti di ammissione dei concorrenti e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara.
- Verifica eventualmente che i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 ed i relativi consorziati non abbiano contemporaneamente presentato offerta per la stessa gara, ed in caso positivo esclude sia il consorzio che il consorziato dalla gara medesima ed applica l’art. n. 353 del Codice Penale.
- Procede, quindi, se del caso, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. N.163/2006 e fatte comunque salve le deroghe previste dall’art. 9 del presente disciplinare, al sorteggio del 10% dei concorrenti ammessi, arrotondato all’unità superiore, nei cui confronti procedere alla verifica dei requisiti.

N.B. Si precisa che nei casi previsti dal successivo art. 9 il procedimento di verifica a sorteggio NON AVRÀ LUOGO.

- Procede eventualmente all’apertura della busta “B offerta temporale e tecnico-qualitativa” dei concorrenti ammessi al solo fine di verificarne la correttezza e completezza di tutti gli elementi componenti.

In una o più sedute riservate procede alle valutazioni di carattere tecnico delle offerte, con assegnazione dei punteggi sulla base di quanto rigorosamente stabilito dal CSA e da gli altri atti di gara.

Nella 2^a seduta pubblica – della quale viene data comunicazione con congruo termine di anticipo a tutti i concorrenti ammessi al fine di consentire la loro partecipazione – la Commissione:

- dà comunicazione degli esiti delle valutazioni di carattere tecnico-qualitativo, leggendo la graduatoria parziale dei concorrenti;

• procede, quindi, all'apertura della busta "**C - Offerta Economica**" ed alla lettura e verbalizzazione degli importi offerti da ogni concorrente, ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio nonché della graduatoria finale di gara.

L'aggiudicazione provvisoria è disposta a favore del concorrente che abbia ottenuto complessivamente (punti offerta tecnico-qualitativa + punti offerta economica) il migliore punteggio rispetto a quello massimo attribuibile e pari a 100, fatte salve le operazioni di valutazione dell'anomalia/incongruità delle offerte ai sensi degli artt. 86, comma 2, e ss. del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Degli esiti delle operazioni di gara è data comunicazione d'ufficio a tutti i concorrenti ai sensi e nei termini di legge;

Le sedute di gara, possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo ad insindacabile giudizio del Presidente, salvo che nella fase di apertura delle buste "C- Offerta Economica", senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

*** **

ART. 6 – RISERVA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Piegara si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà – ivi compresa la decisione di procedere o meno all'apertura dei plichi pervenuti - senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di Piegara si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio ogni più ampia facoltà di **non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa** senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di Piegara si riserva altresì, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs n. 163/2006, la decisione di non aggiudicare la gara in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nell'ambito di tutte le riserve sopra esplicitate, l'offerente non potrà avere - tra l'altro – alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

*** **

ART. 7- MOTIVI DI ESCLUSIONE

Relativamente alla fase di ammissione alla gara, costituiscono motivi di esclusione:

- il mancato rispetto del termine perentorio stabilito per la utile presentazione dell'offerta;
- l'inosservanza delle formalità di invio del piego come sopra specificate, ovvero la mancanza della busta contenente la documentazione amministrativa di ammissione, ovvero della busta contenente l'offerta tecnico-qualitativa ovvero di quella contenente l'offerta economica, ovvero, nei soli casi di cui all'art. 3-Bis) della presente lettera di invito, della ulteriore busta "D - Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta", nonché l'inosservanza delle forme e modalità di confezionamento dei relativi plichi prescritte dal presente disciplinare;
- la mancata presentazione, in tutto o in parte, dei documenti indicati nel soprastante Art. 3 paragrafo "Documentazione Amministrativa", ovvero la mancanza anche di un solo requisito di ammissione, accertata in base a quanto dichiarato negli allegati n.1 e n.2bis (per il concorrente singolo-contrante generale) ovvero negli allegati n. 2, n. 2a, n. 2b, 2c e n. 2bis (per i concorrenti raggruppati). ovvero sulla base di successivi riscontri effettuati con le modalità di legge, anche d'ufficio;
- l'inosservanza di anche una sola delle disposizioni e/o divieti di cui ai soprastanti art.1 ed art. 1-bis, e/o delle prescrizioni/divieti di cui alle normative ivi richiamate in materia di ammissibilità, requisiti minimi e condizioni di partecipazione alla gara;
- in caso di partecipazione in regime di avvalimento, la violazione di alcuna delle regole stabilite dal presente Disciplinare di gara e dall'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., ed in particolare

l'inosservanza del disposto di cui ai commi 6° ed 8° dello stesso articolo (a pena di esclusione sia dell'avvalente che dell'ausiliario), fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla normativa e gli ulteriori provvedimenti del caso;

- la mancata costituzione della cauzione provvisoria, oppure la costituzione di cauzione difforme da quanto richiesto ovvero di **importo insufficiente**;
- la mancata presentazione, nelle forme, nei termini e con le modalità richieste, della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico – organizzativa e professionali richiesti nel bando di gara, dichiarati dai partecipanti in sede di domanda, **eventualmente** richiesta dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (**verifica a campione mediante sorteggio**);
- **la mancanza di almeno n.1 copia fotostatica di un documento d'identità** in corso di validità del sottoscrittore delle dichiarazioni sostitutive allegate o dell'autentica della sottoscrizione delle dichiarazioni medesime.

N.B. Sono altresì esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovino in qualsiasi altra condizione che, ancorché non espressamente richiamata negli atti di gara, sia comunque prevista come ostativa dalla normativa vigente applicabile alla presente procedura.

*** **

ART. 7-bis - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione dalla gara:

- la busta "C- offerta economica" deve contenere esclusivamente l'offerta economica e null'altro (non determinerà l'esclusione dalla gara la presenza – all'interno della busta contenente l'offerta economica - di un'eventuale copia di documento di identità del sottoscrittore);
- l'offerta economica, qualora presentata avvalendosi di modulo-offerta diverso da quello predisposto dal Comune di Piegaro, deve contenerne i medesimi elementi e requisiti sostanziali come già sopra evidenziato;
- l'offerta economica, in bollo (marca da bollo da € 14,62), deve essere completa in ogni sua parte e deve essere formulata e presentata nello **stretto rispetto delle modalità indicate nel bando, nel presente disciplinare e nel C.S.A.**;
- l'offerta economica deve contenere l'indicazione degli importi offerti nelle due forme (lettere e cifre) esattamente come sopra indicato;
- l'offerta economica deve essere datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente, esattamente come sopra indicato all'art. 3 paragrafo "offerta economica";
- non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara;
- non sono ammesse alla gara offerte plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare o contenenti riserve e/o comunque difformi dalle presenti prescrizioni.
- l'offerta non potrà presentare correzioni, abrasioni e cancellature che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa;
- l'offerta dovrà essere inserita nell' apposita busta "C" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e questa busta, contenente nient'altro che il modulo – offerta, dovrà, a sua volta, essere inclusa nel plico più grande contenente anche la busta "A" relativa alla documentazione amministrativa di ammissione, e la busta "B" relativa all'offerta tecnico-qualitativa e l'eventuale busta "D" relativa alla documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, come sopra meglio specificato;
- l'incompleta e/o inesatta formulazione dell'offerta tecnico-qualitativa in tutte le sue componenti rigorosamente dettagliate dal precedente art. 3 – busta "B", nonché dall'art.6 del C.S.A.;
- la mancanza all'interno della busta "B" del piano di manutenzione e/o del cronoprogramma;
- sono fatte salve le cause di esclusione o inammissibilità dell'offerta comunque previste dal bando, dal presente Disciplinare, dal C.S.A. o dalle altre norme applicabili alla presente gara, ancorché non espressamente richiamate.

*** **

ART. 8- PROCEDURE DI RICORSO

Termine di presentazione di ricorso: eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. . Eventuali ricorsi avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 (Articolo 244 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.).

*** **

ART. 9 – VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., la Stazione appaltante procederà alla verifica di tutti i requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico- organizzativa, professionali e di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici richiesti nel bando di gara (requisiti di ordine speciale per il soggetto finanziatore/progettista/realizzatore/manutentore), e dichiarati dai partecipanti, in sede di documentazione amministrativa di ammissione.

N.B. Si precisa che nei seguenti casi NON si procederà alla verifica a sorteggio in sede di gara:

- qualora tutti i requisiti richiesti dagli atti di gara siano stati comprovati dai concorrenti mediante la produzione, in aggiunta alle dichiarazioni sostitutive di cui alla modulistica di partecipazione, delle **copie della relativa documentazione** sottoscritte dal titolare o legale rappresentante ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dello stesso;
- qualora i concorrenti partecipanti alla presente procedura siano solamente 2, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 48 comma 2, del D. Lgs. n. 163/06.

La Commissione di gara, tuttavia, potrà in ogni caso, ove lo ritenga necessario ed opportuno, effettuare in sede di gara verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, anche con riferimento ai requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006, e/o richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata.

*** **

ART. 10 – INFORMAZIONI D. LGS. N. 196 DEL 30.06.2003

Informativa ex art.13 D.Lgs. 06.2003, n.196.

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali", il Comune di Piegara illustra di seguito, anche per gli altri soggetti a ciò tenuti, come verranno utilizzati i dati personali attinenti i soggetti appartenenti a Ditte o Società che parteciperanno alla gara per l'appalto dei lavori e quali sono i diritti spettanti in questo ambito ai soggetti stessi.

I dati saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto, ed utilizzati per l'espletamento da parte del Comune di Piegara delle connesse funzioni istituzionali, ed in particolare al fine di realizzare l'opera pubblica o di effettuare la fornitura o il servizio oggetto del presente bando.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con l'utilizzo di procedure manuali, informatizzate, telematiche ed avverrà presso gli uffici del Comune di Piegara.

Comunicazione dei dati

I dati personali potranno essere forniti:

- al personale interno dell'amministrazione interessato al procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi del T.U. D. Lgs. 267/2000 e della Legge 241/1990 e s.m.i., nonché della normativa regionale vigente in materia di accesso;

- Ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione quali l'Ufficio Territoriale del Governo di Perugia, l'Ufficio del Registro, l'Agenzia dell'Entrate etc ed essere diffusi mediante pubblicazione all'Albo, via Internet, Gazzetta Ufficiale, Bollettino Ufficiale della Regione Umbria etc.

La comunicazione e diffusione avverrà comunque nei limiti stabiliti dalle leggi e regolamenti.

Ai fini sopra indicati dovranno essere raccolti e trattati "dati giudiziari" come definiti nell'art. 4 del d.lgs 30.06.2003 n.196. Tali dati possono essere oggetto di trattamento ai sensi della legge n.109 dell' 11.02.1994 e successive modifiche ed integrazioni e del Dpr 30.08.2000 n.554.

I dati potranno essere forniti ad altri soggetti pubblici e privati nell'ambito dell'applicazione della normativa in materia di accesso nei limiti stabiliti da leggi e regolamenti.

Con riguardo agli atti da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune di Piegaro ed al rispettivo Albo Pretorio, così come in ogni altro caso di pubblicazione obbligatoria, si avrà cura di eliminare ogni riferimento a dati di natura sensibile che riguardano i soggetti appartenenti a Ditte o Società che parteciperanno alla gara per l'appalto dei lavori quando esso non sia strettamente necessario.

Informiamo i soggetti appartenenti a Ditte o Società che parteciperanno alla gara che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara, e che l'eventuale mancato conferimento può, pertanto, comportare l'esclusione dalla procedura di gara medesima.

Il titolare del trattamento è il Comune di Piegaro, nella persona del Responsabile del procedimento.

Qualora i soggetti di cui sopra intendano far valere i diritti così come previsti dall'art. 7 del d.lgs. n.196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, potranno rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati Dr. Ing. Paolo Bracciali.

*** **

ART. 11 - AVVERTENZE, INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E DISPOSIZIONI FINALI

1) La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta **una sola offerta**. Se viene ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione é effettuata a favore di questo, purché valida, salvo che la relativa offerta non sia valutata conveniente e congrua, ai sensi di legge.

2) Nel caso che siano state presentate più offerte fra loro uguali ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, a norma dell'art. 77, comma 2 del R.D. 827/1924.

3) L'offerta è valida e vincolante per il periodo di tempo indicato nel bando di gara. La cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d. Lgs. N.163/2006 e s.m.i., prodotta a corredo dell'offerta, deve avere una validità temporale in ogni caso non inferiore alla validità dell'offerta stessa, pena l'esclusione.

4) La Scrivente Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, o di rinviarne la data, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare diritto alcuno.

5) Sono considerate nulle e pertanto non sono ammesse alla gara offerte plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.

6) Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

7) L'offerente, ai fini della cessione dei lavori in subappalto, dovrà attenersi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

8) L'aggiudicazione all'impresa sarà condizionata agli accertamenti di cui al Decreto Legislativo n. 490/1994, in esito ai quali dovrà risultare la insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i..

9) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente gara d'appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro nazionale

per gli operai dipendenti dalle Aziende Industriali edili ed affini e negli accordi locali, integrativi dello stesso, in vigore al tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi suddetti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, e se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci. Gli obblighi di che trattasi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti ed anche se receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dalla dimensione dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

10) L'aggiudicatario è responsabile, in rapporto con la scrivente stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui al numero precedente da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Scrivente Stazione Appaltante;

11) L'inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti numeri 9) e 10), accertata dalla scrivente Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, verrà comunicata all'aggiudicatario e, se del caso, anche al summenzionato Ispettorato, ovvero si procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, o alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi non osservati. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato l'integrale adempimento degli obblighi di che trattasi. Relativamente alle detrazioni ed alle sospensioni dei pagamenti, l'impresa non potrà opporre eccezioni alla scrivente Stazione Appaltante, né avrà titolo alcuno al risarcimento dei danni.

12) Il Comune di Piegara intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 116 del D.Lgs. n.163/2006.

13) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

14) La partecipazione alla gara comporta, da parte dei concorrenti tutti, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare di Gara, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli elaborati progettuali.

15) Il Comune di Piegara si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, così come dagli altri concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara. Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

16) Si specifica che ai sensi dell'art.77 – bis del D.P.R. n.445/2000, introdotto dall'art. 15 della L. 16/01/2003, n. 3, le certificazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale per l'ammissione alla gara sono integralmente sostituite dalle autodichiarazioni correlate all'istanza di ammissione. Pertanto, salva diversa espressa indicazione contenuta nel bando o nel disciplinare di gara, non è richiesta ai concorrenti la produzione di certificazioni o documentazione aggiuntiva per la dimostrazione di tali requisiti (vedasi anche l'art. 74, comma 6, del del D.Lgs. n.163/2006).

17) Si precisa che in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni rese non siano confermate, la Stazione Appaltante procede:

- All'escussione della cauzione provvisoria;
- Alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11;
- All'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;
- Ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione;

18) L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte della stazione appaltante, mentre impegnerà la stazione appaltante solo dopo che sarà stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta pertanto

vincolato e qualora si rifiuti di stipulare il contratto gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.

19) L'aggiudicazione definitiva è disposta con delibera del Consiglio di Amministrazione. L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è comunque sospesa e subordinata al positivo esito della verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati, sulla veridicità delle dichiarazioni rese per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e modi di legge (art.11 D. Lgs. n. 163/2006).

20) L'aggiudicatario deve garantire in corso d'opera il permanere di tutti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

21) I rapporti tra le parti sono definiti con contratto stipulato in forma pubblica, con spese a carico dell'aggiudicatario. In merito si precisa che:

- l'opera é finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Stazione Appaltante con il Soggetto Aggiudicatario. Successivamente all'avvenuto effettivo allaccio dell'opera alla rete elettrica nazionale, e comunque previo positivo collaudo finale degli impianti da parte della Stazione Appaltante, la stessa corrisponderà al Soggetto Aggiudicatario i canoni di locazione finanziaria dell' impianto mediante cessione di credito.

22) La stipula dei contratti necessari relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione in locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 160-bis del D. Lgs.163/06, dei lavori in oggetto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

23) Le spese contrattuali, ivi comprese quelle per la registrazione e gli oneri fiscali relativi all'appalto, ad eccezione dell'IVA, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno determinate e liquidate secondo le disposizioni dell'art. 8 del Capitolato Generale approvato con D. M. 19.04.2000, n. 145.

24) Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre, nel termine fissato dalla Stazione appaltante, la documentazione prevista per la stipula del contratto. Ove, nel predetto termine, non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si presenti alla stipula del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e nei suoi confronti si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre che all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

25) I certificati ed i documenti di ammissione presentati dai non aggiudicatari, possono essere restituiti con richiesta e spese a loro carico, pertanto l'impresa interessata alla restituzione, dovrà, in data successiva all'aggiudicazione dell'appalto, inviare apposita richiesta allegando apposita busta già indirizzata alla ditta stessa e recante idonea affrancatura. In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti e certificati presentati dall'aggiudicatario e dal secondo classificato sono trattenuti dalla Stazione Appaltante.
- Trascorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione degli esiti di gara senza che le imprese abbiano proceduto al ritiro si procederà all'archiviazione.
- Gli atti di fidejussione presentati dai non aggiudicatari in allegato alle offerte e svincolati automaticamente, come previsto dall'art. 9 del presente disciplinare, non saranno restituiti;

26) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i..

27) All'appalto si applicano le nuove norme contenute nella L. 136/2010 ed in particolare quelle previste dall'art. 3 (tracciabilità dei flussi) e dell'art. 6 (sanzioni).

28) Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando e nel presente Disciplinare di Gara, si fa rinvio alle Leggi ed ai Regolamenti in materia di LL.PP. (D. Lgs. N.163/2006, D.P.R. n.554/99 e s.m.i., D.P.R. n.34/2000 e s.m.i.) ai RR.DD. 18/11/1923, n.2440 e 23/05/1924, n.827, per quanto compatibili ed applicabili, nonchè alle norme del Capitolato Generale dei LL.PP. approvato con D.M. n. 145/2000 ed a tutte quelle del Capitolato Speciale di Appalto.

Allegati disponibili sul portale internet del Comune di Piegaro:

- 1 Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione Contraente Generale;
- 2 Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione RTI/Consorzi/GEIE;
- 2a - 2b -2c Dichiarazione ciascun componente l' RTI/Consorzi/GEIE;
- 2bis Dichiarazioni di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/06 per tutti i concorrenti;
- Modulo per offerta economica.